

WARUNKI PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej WARDOM z siedzibą
w Warszawie, położonych w miejscowości Skierdy w gminie Jabłonna.

1. Przedmiotem Przetargu są niezabudowane nieruchomości oznaczone jako:

Lp.	Nr działki Nr KW i ich powierzchnia	Łączna cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1	2	3	4
1	405, 406 i 407 KW Nr WA1L/00001435/8 o łącznej pow. 4 745m²	1 532 256,00 zł	10.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

2. Przetarg jest nieograniczony i będzie prowadzony w formie pisemnej.
3. Czynności związane z przeprowadzeniem Przetargu wykonuje Zarząd Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej WARDOM.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o Przetargu.
Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców* (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 – z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem Przetargu wymaga takiego zezwolenia.
5. **Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wpłacenie wadium z złotych polskich, w wysokości kreślonej w pkt.1.**
Podaną wyżej wysokość wadium należy wpłacić **w terminie do dnia 23 czerwca 2025 r.** na konto Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej WARDOM, w ING Banku Śląskim nr **45 1050 1054 1000 0022 1784 8064**
Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni podany powyżej. Brak środków na podanym powyżej rachunku bankowym w ustalonym terminie, uznaje się jako nie wpłacenie wadium.
Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który Przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
6. **W Przetargu mogą brać udział osoby, które w wymaganym terminie wpłacą wadium oraz złożą w zamkniętej kopercie pisemną ofertę.**
Pisemna oferta powinna zawierać:
1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę wraz z adresem, jeżeli oferentem jest osobą prawną lub inny podmiot;
2) datę sporządzenia oferty;
3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami Przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych zawartych w ofercie w zakresie procedury przetargowej o następującej treści:

„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, przez administratora danych osobowych, do celów związanych z przetargiem na sprzedaż dz. ew. nr 405, 406 i 407 organizowanym przez Spółdzielnię Budowlano Mieszkaniową WARDOM („Przetarg”), w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu oraz dla celów zawarcia umowy sprzedaży zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej zwanym RODO.

Oświadczam, iż zostałem poinformowany, że :

- Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa WARDOM w Warszawie;
- podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;
- mam prawo dostępu do ww. danych i ich poprawiania;
- mam prawo do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania”;

5) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Oferty muszą być czytelne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich treści.

7. Oferty należy składać w terminie **do dnia 23 czerwca 2025 r. do godz. 14:00 w siedzibie Spółdzielni Warszawa ul. Kochanowskiego 49** w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

„Przetarg na sprzedaż działki ew. nr 405, 406 i 407 w miejscowości Skierdy”

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium – zgodnie z wymogami wskazanymi powyżej.

8. Pisemny Przetarg prowadzony jest w trybie niejawnym.

9. Zarząd Spółdzielni:

- otwiera koperty z ofertami, dokonuje szczegółowej analizy ofert, a następnie odrzuca oferty nie odpowiadające warunkom Przetargu,
- wybiera najkorzystniejszą z ofert lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół przebiegu Przetargu.

10. Przetarg wygrywa osoba/podmiot, która zaoferuje najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, Zarząd organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

11. Protokół z przeprowadzonego Przetargu zawiera w szczególności następujące informacje:

- a) termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,
- b) oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem Przetargu,
- c) wskazanie osób dopuszczonych i niedopuszczonych do Przetargu wraz z uzasadnieniem,
- d) cenę wywoławczą Nieruchomości,
- e) najwyższą cenę osiągniętą w Przetargu,
- f) rozstrzygnięcie podjęte przez Zarząd wraz z uzasadnieniem,
- g) imię i nazwisko i adres lub nazwę (firmę) oraz siedzibę osoby wyłonionej jako zwycięzca Przetargu,
- h) datę sporządzenia protokołu.

12. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez uczestniczących ze strony Spółdzielni w przetargu członków Zarządu.
13. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu.
14. Oferentom, którzy nie wygrali Przetargu, wadium zostanie wypłacone po jego zamknięciu lub odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania Przetargu, przelewem na podany przez uczestnika nr konta.
15. Wadium wniesione przez Oferenta, który Przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
16. Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o Przetargu.
17. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował minimum ceny wywoławczej, a także jeżeli Zarząd stwierdził, że żadna Oferta nie spełnia warunków Przetargu albo Zarząd odstąpił od przeprowadzenia Przetargu, nawet w trakcie jego trwania.
18. Zawarcie umowy sprzedaży, z osobą ustaloną jako nabywca, nastąpi po wpłaceniu wylicytowanej kwoty, pomniejszonej o wpłacone przez nią wadium, na wskazane w zawiadomieniu konto Spółdzielni.
19. Organizator Przetargu może zdecydować, że zawarcie umowy sprzedaży zostanie poprzedzone zawarciem umowy przedwstępnej sprzedaży.
20. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o terminie notarialnego przeniesienia własności nieruchomości, Spółdzielnia może odstąpić od zawarcia takiej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
21. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
22. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu w każdym czasie oraz prawo zamknięcia Przetargu bez wyboru oferty.

INFORMACJA ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej zwanym RODO informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa WARDOM z siedzibą w Warszawie ul. Kochanowskiego 49, tel. 22 669 71 49, e-mail: sekretariat@wardom.pl
2. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można skontaktować się z wyznaczoną osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych pod adresem e-mail: rodo@wardom.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej i przekazywania związanych z jej realizacją informacji oraz dla celów zawarcia umowy sprzedaży.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być organy i pracownicy Spółdzielni oraz jej członkowie, a także podmioty, które wykazały prawnie uzasadnione interesy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji spraw związanych z przetargiem, a po tym okresie dla celów i przez czas oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa, w tym czas ewentualnych procesów sądowych zainicjowanych w związku z przetargiem.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
7. Każdej osobie, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania.
8. Każdej osobie przysługuje prawo cofnięcia wyrażonej zgody oraz wniesienia umotywowanego sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
9. Administrator nie gromadzi i nie przetwarza danych osobowych w celach marketingowych oraz zautomatyzowanego przetwarzania w celu profilowania osób.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia procedury przetargowej.