

UCHWAŁA Nr 278/ 2025
Walnego Zgromadzenia SBM WARDOM
z dnia 04 czerwca 2025 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 55 pkt 3 Statutu SBM WARDOM, postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić rachunek zysków i strat, wynikający z działalności Spółdzielni w 2024 roku zamykający się:

- w części dotyczącej zasobów mieszkaniowych – bezwynikowo z dodatnią zmianą stanu produktów w wysokości + 235.028,79 zł, stanowiącą nadwyżkę przychodów w stosunku do kosztów. Po uwzględnieniu wyników finansowych z lat ubiegłych do rozliczenia w 2025 roku pozostaje nadwyżka w kwocie 1.694.592,24 zł.
- w części dotyczącej działalności opodatkowanej – zyskiem brutto w wysokości 4.580.660,07 zł, od którego został odprowadzony podatek dochodowy w wysokości 879.295 zł.

§ 2.

Zysk netto wyniósł 3.701.365,07 zł i zostanie przeznaczony:

- w części dotyczącej pożytków z nieruchomości w kwocie 248.135,18 zł zgodnie z art. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – na dofinansowanie działalności w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi odpowiednich nieruchomości,
- w części dotyczącej lokali użytkowych w kwocie 15.414,16 zł zgodnie z art.6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – do rozliczenia w 2025 roku,
- w pozostałej części, tj. w kwocie netto w wysokości: 3.437.815,73 zł w sposób następujący:
 - w kwocie 3.000.000,00 zł na zasilenie funduszy remontowych nieruchomości;
 - w kwocie 437.815,73 zł na zasilenie funduszu rozwoju Spółdzielni.

§ 3.

Poszczególne nieruchomości zostaną dofinansowane proporcjonalnie do powierzchni lokali mieszkalnych w zakresie funduszu remontowego o kwoty wymienione w Załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały, który stanowi jej integralną część. Zestawienie przypadających na poszczególne nieruchomości kwot pożytków z nieruchomości stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały, który stanowi integralną ich część.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Radca Prawny

Wiesław Butrym

Podział zysku z 2024 r. w kwocie 3 000 000,00 zł na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości SBM WARDOM proporcjonalnie do powierzchni				
Lp	nr. nier.	adresy budynków	pow. lok. mieszk.	podział zysku 3.000.000,00 zł na FR nieruchomości
1	2	3	4	5
1	N1	Żm. 17,17a,19,19a,21	10 714,60	162 677,73
2	N2	Koch. 51	3 418,34	51 900,00
3	N3	Żm. 10	1 858,40	28 215,73
4	N4	Żm. 23,25, Żubr 3	9 586,50	145 550,00
5	N5	Koch. 45,47	3 193,40	48 484,78
6	N6	Koch. 45a	3 112,10	47 250,42
7	N7	Koch. 53, R. 4, Żubr 2	8 946,66	135 835,43
8	N8	Koch. 43, Żyrafa 3	3 534,00	53 656,05
9	N10	Żm. 13a	2 619,14	39 765,90
10	N12	Żm. 21a, 17b, 17c	3 540,96	53 761,72
11	N13	Żubr 3a	1 309,36	19 879,76
12	N16	B 9, 9a	5 129,30	77 877,18
13	N18	Ag.11,11b,11a,11c,13, 13a,13b,13b,13c	15 550,40	236 098,76
14	N20	R. 17,19, W. 7,9,17	25 753,33	391 007,90
15	N21	Grod. 2	1 138,70	17 288,67
16	N22	M. Dabr. 10,8	4 485,70	68 105,53
17	N23	Wolfk. 20	8 218,70	124 782,96
18	N24	Wolfk. 12	3 969,10	60 262,09
19	N38	Wolfk. 12a	4 035,90	61 276,30
20	N33	Wolfk. 12b	2 220,98	33 720,72
21	N25	Wrzec. 2a	2 348,80	35 661,38
22	N26	Wrzec. 16	2 739,60	41 594,82
23	N27	J. Kr. 5,3	11 725,67	178 028,61
24	N28	Baj. 17	991,20	15 049,20
25	N29	Baj. 33	553,30	8 400,65
26	N32	Żm. 8	2 431,73	36 920,49
27	N35	Reym. 2a	2 625,95	39 869,30
28	N17	Myśli. 97,95	8 428,31	127 965,42
29	N30	Myśli. 91,91a,93,93a,93b	6 695,00	101 648,91
30	N31	Myśli. 93c,93d	3 975,10	60 353,19
31	N36	Myśli. 98e	9 323,80	141 561,49
32	N37	Myśli. 98a, 98b, 98c	9 383,87	142 473,51
33	N40	Botewa 10a	6 558,73	99 579,95
34	N41	Botewa 10	5 144,36	78 105,84
35	N44	Żm. 14	2 330,90	35 389,61
	Ogółem		197 591,89	3 000 000,00

Podział pożytków z nieruchomości w 2024 r. w kwocie 248 135,18 zł na zasilenie GZM oraz funduszy remontowych poszczególnych nieruchomości SBM WARDOM zgodnie z art. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych						
Lp	nr. nier.	adresy budynków	kwota dot. lok. mieszk.	kwota dot. garaży	kwota dot. lok. użytk.	przeznaczenie
1	2	3	4	5	6	7
1	N1	Żm. 17,17a,19,19a,21	7 473,61	2 512,38	148,25	GZM
2	N2	Koch. 51	4 354,05			GZM
3	N3	Żm. 10	8 126,44	836,52	7 003,22	GZM
4	N4	Żm. 23,25, Żubr 3	10 996,03		306,63	GZM
5	N5	Koch. 45,47	2 836,05	1 587,31	2 518,92	GZM
6	N6	Koch. 45a	7 597,30		2 067,71	GZM
7	N7	Koch. 53, R. 4, Żubr 2	7 980,09	16,06	66,27	GZM
8	N8	Koch. 43, Żyrafa 3	4 627,09		565,18	GZM
9	N10	Żm. 13a	147,81	49,18		GZM
10	N12	Żm. 21a, 17b, 17c	200,03	45,42		GZM
11	N13	Żubr 3a	73,57	10,19		GZM
12	N16	B 9, 9a	1 842,50		41,31	FR
13	N18	Ag.11,11b,11a,11c,13, 13a,13b,13b,13c	27 664,13	9 936,98	1 908,41	FR
14	N20	R. 17,19, W. 7,9,17	47 534,42	3 613,81	1 236,00	GZM
15	N21	Grod. 2	4 380,51		145,04	GZM
16	N22	M. Dabr. 10,8	1 469,00			FR
17	N23	Wolfk. 20	4 563,29	1 190,86		GZM
18	N24	Wolfk. 12	6 186,85			FR
19	N25	Wrzec. 2a	184,69			GZM
20	N26	Wrzec. 16	7 201,31			FR
21	N27	J. Kr. 5,3	18 203,95		46,22	GZM
22	N29	Baj. 33	295,18			GZM
23	N32	Żm. 8	5 124,27	1 891,48		GZM
24	N34	Reym. 2		1 715,79		GZM
25	N38	Wolfk. 12a	847,28			GZM
26	N44	Żm. 14	2 143,47			GZM
27	N17	Myśli. 97,95	6 686,73	2 411,38	393,58	GZM
28	N30	Myśli. 91,91a,93,93a,93b	6 773,62	2 475,64	204,23	GZM
29	N31	Myśli. 93c,93d	2 241,77	843,61		GZM
30	N36	Myśli. 98e	230,92	94,28	9,50	GZM
31	N37	Myśli. 98a, 98b, 98c	2 028,22	689,25	60,74	GZM
32	N40	Botewa 10a	1 108,27	371,38		GZM
	Ogółem		201 122,45	30 291,52	16 721,21	