

Sprawozdanie finansowe

Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa WARDOM

z siedzibą 01-864 Warszawa, Kochanowskiego 49

za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1) firma, siedziba i adres albo miejsce zamieszkania i adres oraz numer we właściwym rejestrze sądowym albo ewidencji.

Nazwa firmy: Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa WARDOM
Siedziba: 01-864 Warszawa, Kochanowskiego 49

Numer NIP: 525-000-99-09

identyfikator podmiotu (jeżeli jest zarejestrowany w KRS, proszę podać KRS)
Numer KRS: 0000087596
Data od (RRRR-MM-DD):
Data do (RRRR-MM-DD):

2) wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony, Czas trwania jednostki jest nieograniczony

3) wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

4) wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe;

Nie

5) wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości,

Tak

6) czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności

Tak
opis okoliczności (jeżeli nie)

7) czy sprawozdanie finansowe sporządzono za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie spółek Czy sprawozdanie sporządzono po połączeniu spółek?

Nie
wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów);
jeżeli nie było łączenia spółek, proszę o wybranie pustego pola

8) omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia Metody wyceny aktywów i pasywów.

Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym. Wyłączenie w rachunku zysków i strat nadwyżki/niedoboru z eksploatacji i utrzymania nieruchomości

ustalenia wyniku finansowego
1. Wycena aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów dokonywana jest zgodnie z art. 7; 28 i 34 ustawy o rachunkowości. 2. Do ewidencji wprowadzane są środki trwałe o wartości jednostkowej przekraczającej 1.000 zł., gdy ich wartość w cenie zakupu nie przekracza 10.000 zł. umarzane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia do eksploatacji. Amortyzacja środków trwałych o wartości przekraczającej 10.000 zł. dokonywana jest metodą liniową począwszy od pierwszego miesiąca, w którym środek lub wartość wprowadzono do ewidencji do końca miesiąca, w którym nastąpi zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z wartością początkową lub w którym środki zostaną postawione w stan likwidacji lub zbyte. Przy ustalaniu okresu amortyzacji uwzględnia się przewidywany okres ekonomicznej użyteczności środka. 3. Należności wyceniane są w kwocie
ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielnia prowadzi działalność: 1. w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiącymi własność spółdzielni - nadwyżka/niedobór z eksploatacji i utrzymania nie

Pozostałe
Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U.2023.120 z późn. zm.).

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki

Nazwa pozycji:

Nazwa pozycji:

Nazwa pozycji:

Nazwa pozycji:

Data sprawozdania finansowego 1 kwietnia 2025 r.

Bilans na dzień 31 grudnia 2024 r.

Aktywa	Stan na koniec okresu	Stan na początek okresu
A. Aktywa trwałe	178 900 977,68	184 536 646,49
I. Wartości niematerialne i prawne		
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	178 900 977,68	184 536 646,49
1. Środki trwałe	177 149 270,36	182 543 167,16
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	37 054 724,87	37 300 908,09
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	139 974 004,26	145 175 762,72
c) urządzenia techniczne i maszyny	5 374,41	6 341,82
d) środki transportu	115 166,82	60 154,53
e) inne środki trwałe		
2. Środki trwałe w budowie	1 751 707,32	1 993 479,33
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III. Należności długoterminowe		
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek		
IV. Inwestycje długoterminowe		
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe		
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. Aktywa obrotowe	97 218 278,54	93 108 677,73
I. Zapasy	37 788 718,97	21 940 248,35
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku	37 182 249,46	19 788 389,71
3. Produkty gotowe	198 012,22	1 988 137,89
4. Towary	408 457,29	163 720,75
5. Zaliczki na dostawy i usługi		
II. Należności krótkoterminowe	1 877 383,83	845 993,86
1. Należności od jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	1 877 383,83	845 993,86
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	402 332,25	364 437,77
- od osób uprawnionych	311 323,82	294 224,45
- do 12 miesięcy	91 008,43	70 213,32
- od pozostałych powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	751 620,29	119 136,62
c) inne	213 300,26	15 805,51
d) dochodzone na drodze sądowej	510 131,03	346 613,96
III. Inwestycje krótkoterminowe	54 286 932,83	67 569 402,63
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	54 286 932,83	67 569 402,63
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	54 286 932,83	67 569 402,63

Bilans na dzień 31 grudnia 2024 r.		
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	54 286 932,83	67 569 402,63
- inne środki pieniężne		
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 265 242,91	2 753 032,89
1. Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	431 291,55	501 763,41
2. Rozliczenia z tytułu funduszu remontowego		
3. Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 833 951,36	2 251 269,48
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	1 549 300,00	1 549 300,00
D. Udziały (akcje) własne		
Aktywa razem	277 668 556,22	279 194 624,22

Bilans na dzień 31 grudnia 2024 r.		
Pasywa	Stan na koniec okresu	Stan na początek okresu
A. Kapitał (fundusz) własny	227 821 219,74	232 851 938,15
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	137 752 062,20	142 814 359,18
1. Fundusz udziałowy	1 226 214,05	1 263 035,10
2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	18 708 278,18	19 325 291,18
3. Fundusz wkładów budowlanych	620 059 010,92	625 659 540,34
4. Fundusz z przeszacowania wkładów	-448 617 129,28	-452 429 640,35
5. Umorzenie wkładów z przeszacowania	-53 624 311,67	-51 003 867,09
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	39 400 513,79	39 766 576,33
1. Fundusz zasobowy	39 400 513,79	39 766 576,33
2. Inne fundusze zapasowe		
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	46 967 278,68	46 806 599,84
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
- na udziały (akcje) własne		
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VI. Zysk (strata) netto	3 701 365,07	3 464 402,80
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	49 847 336,48	46 342 686,07
I. Rezerwy na zobowiązania	4 763 311,10	4 539 918,29
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	624 153,40	519 664,44
- długoterminowa	555 538,88	456 609,06
- krótkoterminowa	68 614,52	63 055,38
3. Pozostałe rezerwy	4 139 157,70	4 020 253,85
- długoterminowe		
- krótkoterminowe	4 139 157,70	4 020 253,85
II. Zobowiązania długoterminowe		
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek		
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) zobowiązania wekslowe		
e) inne		
III. Zobowiązania krótkoterminowe	42 786 860,10	39 991 738,07
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	13 518 634,00	11 940 688,57
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	12 287 457,19	8 656 290,13
- do 12 miesięcy	10 503 772,53	6 310 821,93
- powyżej 12 miesięcy	1 783 684,66	2 345 468,20
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	617 656,64	2 880 160,52
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	241 804,00	67 493,00
h) z tytułu wynagrodzeń	2 008,00	
i) inne	369 708,17	336 744,92
4. Fundusze specjalne	29 268 226,10	28 051 049,50
IV. Rozliczenia międzyokresowe	2 297 165,28	1 811 029,71
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 297 165,28	1 811 029,71
- długoterminowe		
- krótkoterminowe	164 053,48	53 389,09
- nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	2 133 111,80	1 757 640,62
Pasywa razem	277 668 556,22	279 194 624,22

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy) za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.		
Treść	bieżący	poprzedni
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	57 963 574,98	37 375 649,36
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	42 222 296,77	38 242 290,34
a) z opłat	37 964 937,55	34 614 481,48
b) z działalności własnej	4 257 359,22	3 627 808,86
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	15 603 734,08	-1 093 740,78
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	137 544,13	227 099,80
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B. Koszty działalności operacyjnej	55 994 327,79	36 411 631,11
I. Amortyzacja	111 957,27	71 182,60
II. Zużycie materiałów i energii	14 277 546,18	13 951 264,99
III. Usługi obce	25 324 560,47	8 178 471,36
IV. Podatki i opłaty, w tym:	4 140 972,35	3 771 963,65
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	4 613 659,60	4 181 276,46
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	905 902,56	810 692,25
- emerytalne	330 291,23	299 509,73
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	6 619 729,36	5 446 779,80
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX. RAZEM KOSZTY RODZAJOWE	55 994 327,79	36 411 631,11
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	37 424 199,42	34 476 177,10
b) z działalności własnej	18 570 128,37	1 935 454,01
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	1 969 247,19	964 018,25
D. Pozostałe przychody operacyjne	232 469,55	119 241,93
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	1 869,92	
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	43 997,55	18 772,34
IV. Inne przychody operacyjne	186 602,08	100 469,59
E. Pozostałe koszty operacyjne	463 023,57	767 288,78
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	166 829,19	145 562,27
III. Inne koszty operacyjne	296 194,38	621 726,51
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	1 738 693,17	315 971,40
G. Przychody finansowe	3 080 061,93	3 839 528,98
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	3 076 802,73	3 837 893,39
- od jednostek powiązanych,		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	3 259,20	1 635,59
V. Inne		
H. Koszty finansowe	3 066,24	148,30
I. Odsetki, w tym:	3 066,24	148,30
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne		
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	4 815 688,86	4 155 352,08
J. Podatek dochodowy	879 295,00	842 478,00
K. Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-) (A.I.a - B.IX.a)	-574 577,35	-565 481,57
L. Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+) (B.IX.a - A.I.a)	809 606,14	413 952,85
M. Zysk (strata) netto (I-J-K-L)	3 701 365,07	3 464 402,80

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.		
Treść	bieżący	poprzedni
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-13 078 551,99	2 103 304,31
I. Zysk (strata) netto	3 701 365,07	3 464 402,80
II. Korekty razem	-16 779 917,06	-1 361 098,49
1. Amortyzacja	111 957,27	71 182,60
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-1 869,92	-3 321,40
5. Zmiana stanu rezerw	223 392,81	485 678,69
6. Zmiana stanu zapasów	-15 603 734,08	1 093 740,78
7. Zmiana stanu należności	-1 031 389,97	1 534 813,30
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-285 339,20	-4 429 260,55
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-192 933,97	-113 931,91
10. Inne korekty		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-13 078 551,99	2 103 304,31
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-167 096,76	-36 896,67
I. Wpływy	1 869,92	0,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 869,92	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych,		
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
- odsetki		
- inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	168 966,68	36 896,67
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	168 966,68	36 896,67
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych		
- udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-167 096,76	-36 896,67
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-36 821,05	-18 943,97
I. Wpływy	0,00	9 750,15
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	9 750,15
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	36 821,05	28 694,12
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	36 821,05	28 694,12
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-36 821,05	-18 943,97
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-13 282 469,80	2 047 463,67
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-13 282 469,80	2 047 463,67
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	67 569 402,63	65 521 938,96
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym	54 286 932,83	67 569 402,63
- o ograniczonej możliwości dysponowania	300 435,23	351,58

**Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym
za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.**

Treść	bieżący	poprzedni
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	232 851 938,15	236 794 997,26
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	232 851 938,15	236 794 997,26
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	142 814 359,18	147 661 895,93
1. 1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-5 062 296,98	-4 847 536,75
a) zwiększenie (z tytułu)	4 618 417,31	2 871 258,84
- wydania udziałów (emisji akcji)		
- wkładów budowlanych	4 618 417,31	2 871 258,84
b) zmniejszenie (z tytułu)	9 680 714,29	7 718 795,59
- wycofanie wkładów budowlanych	9 680 714,29	7 718 795,59
1. 2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	137 752 062,20	142 814 359,18
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	39 766 576,33	40 057 416,16
2. 1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-366 062,54	-290 839,83
a) zwiększenie (z tytułu)	25 194,97	7 197,48
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)		
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
- umorzenia/wyodrębnienia własności/przejęcie lokalu/ujawnienie śr.trwałego	25 194,97	7 197,48
b) zmniejszenie (z tytułu)	391 257,51	298 037,31
- pokrycia straty		
- umorzenia/wyodrębnienia własności	391 257,51	298 037,31
2. 2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	39 400 513,79	39 766 576,33
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5. 1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych		
3. 2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	46 806 599,84	45 385 308,96
4. 1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	160 678,84	1 421 290,88
a) zwiększenie (z tytułu)	217 082,05	1 477 026,85
Podział zysku	217 082,05	1 477 026,85
b) zmniejszenie (z tytułu)	56 403,21	55 735,97
umorzenie lokali własnych	56 403,21	55 735,97
4. 2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	46 967 278,68	45 385 308,96
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	3 464 402,80	3 690 376,21
5. 1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	3 464 402,80	3 690 376,21
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
5. 2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 464 402,80	3 690 376,21
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)	3 464 402,80	3 690 376,21
podział zysku	3 464 402,80	3 690 376,21
5. 3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5. 4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,		
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
5. 5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
7. 6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7. 7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
8. Wynik netto	3 701 365,07	3 464 402,80
a) zysk netto	3 701 365,07	3 464 402,80
b) strata netto	0,00	0,00
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	227 821 219,74	232 851 938,15
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia stra	227 821 219,74	232 851 938,15

Podatek dochodowy										
za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.										
Treść	Podstawa prawna				bieżący			poprzedni		
	Artykuł	Ustęp	Punkt	Litera	Łącznie	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł	Łącznie	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł
Pozycja w Informacji dodatkowej o rozliczeniu różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym										
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki					X	X	X	X	X	X
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł) dla wartości równych i wyższych od 20.000 zł obowiązkowo trzeba podać art.ust.pkt ustawy podatkowej					X	Wynik finansowy brutto z zysków kapitałowych ustalony na podstawie ksiąg	X	X	Wynik finansowy brutto z zysków kapitałowych ustalony na podstawie ksiąg	X
Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto										
A. Zysk (strata) brutto za dany rok					4 815 688,86		4 815 688,86	4 155 352,08		4 155 352,08
w tym zysk/ strata z zysków kapitałowych (wpisujemy wyliczoną kwotę z ksiąg)										
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:					204 186,38	0,00	204 186,38	108 239,10	0,00	108 239,10
Odsetki od opłat za lokale GZM	12	1			44 619,73		44 619,73	57 016,68		57 016,68
Przychody z tyt. pozytyków GZM do podziału na GZM w roku następnym	12	1	44		115 327,44		115 327,44	51 222,42		51 222,42
Rozwiązane odpisy aktualizujące należności, które nie były kosztem uzyskania przychodu	16	1	26a		44 239,21		44 239,21	0,00		0,00
Pozostałe					0,00		0,00	0,00		0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:					509 845,83	0,00	509 845,83	377 077,24	0,00	377 077,24
Odsetki od lokat	12	4	2		433 841,16		433 841,16	377 077,24		377 077,24
odszkodowania za szkody w środku trwałe	17	1	54a		76 004,67		76 004,67	0,00		0,00
Pozostałe					0,00		0,00	0,00		0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:					377 077,24	0,00	377 077,24	539 471,56	0,00	539 471,56
Odsetki od lokat	12	1			377 077,24		377 077,24	539 471,56		539 471,56
Pozostałe					0,00		0,00	0,00		0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:					74 184,89	0,00	74 184,89	67 152,92	0,00	67 152,92
Odsetki budżetowe	16	1	21		3 051,00		3 051,00	0,00		0,00
Odpis na PFRON	16	1	36		69 710,00		69 710,00	66 499,00		66 499,00
Wydatki reprezentacyjne	16	1	28		1 331,35		1 331,35	653,92		653,92
Odsetki od lokat GZM	12	1			92,54		92,54	0,00		0,00
Pozostałe					0,00		0,00	0,00		0,00
F. Koszty nieuwzglębiane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:					309 977,42	0,00	309 977,42	5 904,00	0,00	5 904,00
Odpis aktualizujący należności	16	1	26a		309 977,42		309 977,42	5 904,00		5 904,00
Pozostałe					0,00		0,00	0,00		0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dochód/strata łączny					4 862 896,20	0,00	4 862 896,20	4 282 564,22	0,00	4 282 564,22
H. Strata z lat ubiegłych					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe					0,00		0,00	0,00		0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym: zwiększające (+), zmniejszające (-)					-235 028,79	0,00	-235 028,79	151 528,72	0,00	151 528,72
Dochód/strata zwolnione na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 44	17	1	44		-235 028,79		-235 028,79	151 528,72		151 528,72
Przychody z najmu lokali własnych ujęte na funduszach	12	1			0,00		0,00	0,00		0,00
Pozostałe					0,00		0,00	0,00		0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym					4 627 867,41	0,00	4 627 867,41	4 434 092,94	0,00	4 434 092,94
K. Podatek dochodowy					879 295,00		879 295,00	842 478,00		842 478,00

Dodatkowe informacje i objaśnienia
za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Nota nr	Opis noty	
1.1A	Zestawienie zmian w wartościach niematerialnych i prawnych	Nota 1.1A
1.1B	Zestawienie zmian w środkach trwałych	Nota 1.1B
1.1C	Zestawienie zmian w inwestycjach długoterminowych	Pozycja nie występuje
1.2	Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych	Pozycja nie występuje
1.3	Wartość zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy	Pozycja nie występuje
1.4	Wartość gruntów użytkowanych wieczystie	Nota 1.4
1.5	Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych	Pozycja nie występuje
1.6	Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw	Pozycja nie występuje
1.7	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności	Nota 1.7
1.8	Dane o strukturze własności kapitału podstawowego	Nota 1.8
1.9	Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) własnych	Pozycja nie występuje
1.10	Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy;	Nota 1.10
1.11	Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia.	Nota 1.11
1.12	Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu	Nota 1.12
1.13	Łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy.	Pozycja nie występuje
1.14	Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych	Nota 1.14
1.15	Podział składników aktywów lub pasywów na część długoterminową i krótkoterminową	Pozycja nie występuje
1.16	Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń	Pozycja nie występuje
1.17	Składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej	Pozycja nie występuje
1.17A	Informacje o dochodach z tytułu ukrytych zysków w rozumieniu art. 28m ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1800, z późn. zm.1)) – w przypadku podatników opodatkowanych ryczałtem od dochodów spółek	Pozycja nie występuje
1.18	Środki pieniężne na rachunku VAT	Pozycja nie występuje
1.19	Liczba akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług.	Pozycja nie występuje
2.1	Strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynków geograficznych) przychodów netto	Nota 2.1
2.2	Dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:	Pozycja nie występuje
2.3	Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe;	Pozycja nie występuje
2.4	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów;	Pozycja nie występuje
2.5	Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym;	Pozycja nie występuje
2.6	Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto;	Pozycja nie występuje
2.7	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym;	Pozycja nie występuje
2.8	Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;	Pozycja nie występuje
2.9	Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe	Pozycja nie występuje
2.10	Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.	Pozycja nie występuje
2.11	Koszty prac badawczych i rozwojowych	Pozycja nie występuje
2.12	Wartość żywności przekazanej organizacji pozarządowej, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.	Pozycja nie występuje
3.	Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny.	Pozycja nie występuje
4.	Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych oraz różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie.	Nota 4.
5.1	Charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;	Nota 5.1

Dodatkowe informacje i objaśnienia
za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Nota nr	Opis noty	
5.2	Transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;	Pozycja nie występuje
5.3	Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe;	Nota 5.3
5.4	Wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących	Nota 5.4
5.5	Kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki	Pozycja nie występuje
5.6	Wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych	Nota 5.6
6.1	Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych	Pozycja nie występuje
6.2	Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym	Nota 6.2
6.3	Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości	Pozycja nie występuje
6.4	Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.	Pozycja nie występuje
7.1	Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji	Pozycja nie występuje
7.2	Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi	Pozycja nie występuje
7.3	Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki	Pozycja nie występuje
7.4	Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń	Pozycja nie występuje
7.5	Informacje o nazwach i siedzibach jednostek sporządzających sprawozdania skonsolidowane	Pozycja nie występuje
7.6	Nazwę, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.	Pozycja nie występuje
8.	Sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie	Pozycja nie występuje
9.	W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności	Pozycja nie występuje
10.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.	Pozycja nie występuje
11.	W przypadku stosowania Rozporządzenia dotyczącego instrumentów finansowych informacje dodatkowe zgodne z rozporządzeniem	Nota 11.
12.	W przypadku braku instrumentów finansowych lub spełnianie warunków określonych w art. 28b ust 1	Pozycja nie występuje
13.	Fundusz remontowy	Występuje
14.	Wyniki na nieruchomościach	Występuje

1.1A Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych wartości niematerialnych i prawnych zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia;

WARTOŚĆ BRUTTO	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	RAZEM
Wartość początkowa			82 617,16		82 617,16
Nabycie					0,00
Aktualizacja					0,00
Przemieszczenia					0,00
Odpis aktualizujący					0,00
Inne					0,00
RAZEM Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sprzedaż					0,00
Likwidacja			6 753,62		6 753,62
Inne					0,00
RAZEM Zmniejszenia	0,00	0,00	6 753,62	0,00	6 753,62
Wartość końcowa	0,00	0,00	75 863,54	0,00	75 863,54
UMORZENIE					
Wartość początkowa			82 617,16		82 617,16
Amortyzacja					0,00
Aktualizacja					0,00
Przemieszczenia					0,00
Inne					0,00
RAZEM Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sprzedaż					0,00
Likwidacja			6 753,62		6 753,62
Inne					0,00
RAZEM Zmniejszenia	0,00	0,00	6 753,62	0,00	6 753,62
Wartość końcowa	0,00	0,00	75 863,54	0,00	75 863,54
WARTOŚĆ NETTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1B Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia;

WARTOŚĆ BRUTTO	Środki trwałe	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	RAZEM
Wartość początkowa	289 154 312,56	39 758 877,74	244 326 283,05	4 205 909,49	338 558,96	524 683,32	1 993 479,33		291 147 791,89
Przychody	166 002,15			9 844,33	105 204,56	50 953,26	2 964,53		168 966,68
Aktualizacja	25 594,97		25 194,97			400,00			25 594,97
Leasingi	0,00								0,00
Przemieszczenia	0,00						-244 736,54		-244 736,54
Odpis aktualizujący	0,00								0,00
Inne	0,00								0,00
RAZEM Zwiększenia	191 597,12	0,00	25 194,97	9 844,33	105 204,56	51 353,26	-241 772,01	0,00	-50 174,89
Sprzedaż	50 100,00				50 100,00				50 100,00
Likwidacja	178 611,28			101 649,28		76 962,00			178 611,28
Inne	2 062 598,05	128 876,42	1 933 721,63						1 817 861,51
RAZEM Zmniejszenia	2 291 309,33	128 876,42	1 933 721,63	101 649,28	50 100,00	76 962,00	0,00	0,00	2 291 309,33
Wartość końcowa	287 054 600,35	39 630 001,32	242 417 756,39	4 114 104,54	393 663,52	499 074,58	1 751 707,32	0,00	288 806 307,67

UMORZENIE	Środki trwałe	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	RAZEM
Wartość początkowa	106 611 145,40	2 457 969,65	99 150 520,33	4 199 567,67	278 404,43	524 683,32			106 611 145,40
Amortyzacja	111 957,27			10 811,74	50 192,27	50 953,26			111 957,27
Umorzenia	4 152 141,00	117 306,80	4 034 434,20			400,00			4 152 141,00
Przemieszczenia	0,00								0,00
Inne	0,00								0,00
RAZEM Zwiększenia	4 264 098,27	117 306,80	4 034 434,20	10 811,74	50 192,27	51 353,26	0,00	0,00	4 264 098,27
Sprzedaż	50 100,00				50 100,00				50 100,00
Likwidacja	178 611,28			101 649,28		76 962,00			178 611,28
Inne	741 202,40		741 202,40						741 202,40
RAZEM Zmniejszenia	969 913,68	0,00	741 202,40	101 649,28	50 100,00	76 962,00	0,00	0,00	969 913,68
Wartość końcowa	109 905 329,99	2 575 276,45	102 443 752,13	4 108 730,13	278 496,70	499 074,58	0,00	0,00	109 905 329,99

WARTOŚĆ NETTO	177 149 270,36	37 054 724,87	139 974 004,26	5 374,41	115 166,82	0,00	1 751 707,32	0,00	178 900 977,68
---------------	----------------	---------------	----------------	----------	------------	------	--------------	------	----------------

1.4 Wartość gruntów użytkowanych wieczystie

<i>Grunt</i>	BO	Zwiększenia	Zmniejszenia	BZ
Powierzchnia	54 136			54 136
Wartość PLN	10 284 795,83			10 284 795,83

1.7 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego;

Rodzaj należności	Odpisy aktualizujące					Należności brutto na koniec roku
	Stan na początek roku	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku	
NALEŻNOŚCI						
DŁUGOTERMINOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Od jednostek zależnych					0,00	0,00
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale					0,00	0,00
Od pozostałych jednostek					0,00	0,00
NALEŻNOŚCI						
KRÓTKOTERMINOWE	1 044 001,90	231 200,94	1 022,27	53 694,87	1 220 485,70	3 097 869,53
Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług					0,00	0,00
inne					0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług,					0,00	0,00
inne					0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek	1 044 001,90	231 200,94	1 022,27	53 694,87	1 220 485,70	3 097 869,53
z tytułu dostaw i usług,					0,00	402 332,25
inne					0,00	964 920,55
dochodzone na drodze sądowej	1 044 001,90	231 200,94	1 022,27	53 694,87	1 220 485,70	1 730 616,73

1.8 Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych;

Nazwisko (firma udziałowca)	Liczba udziałów zwykłych	Liczba udziałów uprzywilejowanych	Nominalna wartość udziałów posiadanych	Udział w %
Członkowie SBM Wardom	2 050,00		1 226 214,05	100,00%
RAZEM	2 050,00	0,00	1 226 214,05	100,00%

1.10 Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy;

Zysk netto zostanie przeznaczony na zwiększenie kapitału zapasowego

Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Nadwyżka przychodów nad kosztami z działalności związanej z zasobami mieszkaniowymi w kwocie **235 028,79 zł** zostanie rozliczona w roku następnym.

Zysk netto z działalności gospodarczej w kwocie **3 701 365,07 zł** zostanie przeznaczony na zasilenie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i funduszy remontowych nieruchomości oraz na Fundusz Rozwoju Spółdzielni.

1.11 Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stan końcowym;

Tytuł rezerwy	Stan na początek roku	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku
Odprawy emerytalne	220 754,22	36 351,69			257 105,91
Nagrody jubileuszowe	298 910,22	68 137,27			367 047,49
Nakłady do poniesienia	3 434 610,77		24 244,38		3 410 366,39
Pozostałe rezerwy	585 643,08	143 148,23			728 791,31
					0,00
	4 539 918,29	247 637,19	24 244,38	0,00	4 763 311,10

1.12 Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

Rodzaj zobowiązania	do 1 roku	od 1 roku do 3 lat	do 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
kredyty i pożyczki					0,00
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych					0,00
inne zobowiązania finansowe					0,00
z tytułu dostaw i usług	10 503 772,53	1 783 684,66			12 287 457,19
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		617 656,64			617 656,64
zobowiązania wekslowe					0,00
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	241 804,00				241 804,00
z tytułu wynagrodzeń	2 008,00				2 008,00
inne	369 708,17				369 708,17
RAZEM	11 117 292,70	2 401 341,30	0,00	0,00	13 518 634,00

1.14 Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie;

	Stan na koniec roku	Stan na początek roku
Rozliczenie międzyokresowe czynne	3 265 242,91	2 753 030,89
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
Koszty remontów		
Rozliczenie międzyokr. GZM	431 291,55	501 761,41
Inne	2 833 951,36	2 251 269,48
Rozliczenia międzyokresowe bierne	2 297 165,28	1 811 029,71
Dotacje na budowę środków trwałych oraz prac rozwojowych		
Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe		
Rozliczenia międzyokr. GZM	2 133 111,80	1 757 640,62
Inne	164 053,48	53 389,09
Przychody przyszłych okresów	0,00	0,00
VAT do rozliczenia w następnych okresach		
Inne		

2.1 Strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług;

Rodzaje działalności	Rok bieżący	Rok poprzedni
eksploatacja podstawowa	22 217 079,50	19 626 633,39
centralne ogrzewanie i ciepła woda	11 801 617,91	11 621 272,28
eksploatacja dźwigów	541 786,33	419 449,44
zimna woda	3 404 453,81	2 947 126,37
Razem działalność podstawowa	37 964 937,55	34 614 481,48
Działalność pomocnicza	1 776 278,14	1 518 403,31
Sprzedaż mieszkań	2 481 081,08	2 109 405,55
Sprzedaż towarów		0,00
RAZEM	42 222 296,77	38 242 290,34
Struktura terytorialna	kwota	
sprzedaż krajowa	42 222 296,77	38 242 290,34
sprzedaż do Unii Europejskiej		
sprzedaż poza Unię		
RAZEM	42 222 296,77	38 242 290,34

4. Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalnością operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

Struktura środków pieniężnych	Kwota
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 553 509,70
Środki pieniężne w kasie	
Środki pieniężne na lokatach bankowych	52 730 223,90
Środki pieniężne na rachunku Funduszu Świadczeń Socj.	3 199,23
RAZEM ŚRODKI PIENIĘŻNE	54 286 932,83

5.1 Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;

W 2024 roku rozpoczęto sprzedaż lokali w nowej inwestycji Osiedle Kwintet. Zawarto 2 umowy. Kontynuowano przenoszenie własności lokali w inwestycji Osiedle Przy Ratuszu, której realizację zakończono w 2020 roku. Na koniec 2024 roku pozostało zawartych umów deweloperskich : 1 na lokal mieszkalny i 1 na miejsce postojowe, do których zawieranie aktów notarialnych przeniesienia własności lokali kontynuowane będzie w 2025 roku.

5.3 Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe;

Zatrudnienie w grupach	Przeciętne zatrudnienie w etatach za rok obrotowy	Przeciętne zatrudnienie w etatach za poprzedni rok
Stanowiska nierobotnicze - Zarząd	14,50	12,00
Stanowiska nierobotnicze - działalność Inwestycyjna	1,50	4,45
Stanowiska nierobotnicze - pion Techniczny	10,88	12,02
Stanowiska robotnicze - konserwatorzy PT	1,00	1,55
Stanowiska robotnicze - gospodarze domów PT	3,00	3,00
RAZEM	30,88	33,02

5.4 Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu;

Członkowie organów	Wynagrodzenia	Wypłaty z zysku
Zarząd	782 000,00	
Rada Nadzorcza	319 154,30	
RAZEM	1 101 154,30	0,00

5.6 Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:

Rodzaj	Kwota
obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania	34 188,00
inne usługi poświadczające	
usługi doradztwa podatkowego	
pozostałe usługi	

6.2 informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki;

Spółdzielnia w 2024 r. korzystała z rządowych tarcz solidarnościowych na ceny energii elektrycznej i ciepłej oraz gazu. Przedłużenie okresu obowiązywania tych tarcz jedynie do czerwca 2025 r. w zakresie energii ciepłej i gazu oraz do września 2025 r. w zakresie energii elektrycznej stwarza ryzyko dużego wzrostu cen mediów, czego pośrednim skutkiem byłby wzrost obciążeń dla posiadaczy lokali w zasobach Spółdzielni. Może to w efekcie negatywnie oddziaływać na windykację opłat. W zakresie zakupu energii elektrycznej dzięki wynegocjowanej korzystnej umowie z dostawcą opłaty za energię elektryczną zużywaną na potrzeby części wspólnych budynków Spółdzielni po wygaśnięciu tarczy nie zostaną znacząco podniesione. W zakresie dostaw gazu i energii ciepłej ceny podlegają regulacji przez Urząd Regulacji Energetyki i nie ma możliwości indywidualnych negocjacji warunków dostaw.

Zarząd uważa zaistniałą sytuację za zdarzenie niepowodujące korekt w sprawozdaniu finansowym za rok 2024 r. Ewentualny wpływ zostanie uwzględniony w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym za rok 2025.

2024 r.	FUNDUSZ REMONTOWY	SBM WARDOM			
INDEKS	ADRES NIERUCHOMOŚCI / BUDYNKU	STAN na 01.01.2024 r.	WYDATKI	WPŁYWY	STAN na 31.12.2024 r.
856-N01-000-0	ZGR.ŻMIJA 17,17A,19,19A,21 - OGÓŁEM - lokal mieszkalny	-1 035 789,21	647 390,51	162 677,73	-1 520 501,99
856-N01-000-1	ZGR.ŻMIJA 17,17A,19,19A,21 - OGÓŁEM - lokal użytkowy	4 360,29	863,30		3 496,99
856-N01-000-2	ZGR.ŻMIJA 17,17A,19,19A,21 - OGÓŁEM - garaż	-64 596,02	13 316,48		-77 912,50
856-N01-000-U	ZGR.ŻMIJA 17,17A,19,19A,21 - OGÓŁEM - lokal użytkowy najmy,pom.gosp.	1 174,44			1 174,44
856-N01-030-0	ZGR.ŻMIJA 17,17A,19,19A,21 - Zgrupow. Żmija 21 - lokal mieszkalny	231 491,29		53 772,00	285 263,29
856-N01-031-0	ZGR.ŻMIJA 17,17A,19,19A,21 - Zgrupow. Żmija 19a - lokal mieszkalny	269 391,25		62 151,00	331 542,25
856-N01-031-1	ZGR.ŻMIJA 17,17A,19,19A,21 - Zgrupow. Żmija 19a - lokal użytkowy	27 563,37		5 023,32	32 586,69
856-N01-031-2	ZGR.ŻMIJA 17,17A,19,19A,21 - Zgrupow. Żmija 19a - garaż	42 793,17		21 396,00	64 189,17
856-N01-031-U	ZGR.ŻMIJA 17,17A,19,19A,21 - Zgrupow. Żmija 19a - lokal użytkowy najmy,pom.gosp.	1 497,73			1 497,73
856-N01-032-0	ZGR.ŻMIJA 17,17A,19,19A,21 - Zgrupow. Żmija 19 - lokal mieszkalny	261 004,14		60 303,00	321 307,14
856-N01-032-U	ZGR.ŻMIJA 17,17A,19,19A,21 - Zgrupow. Żmija 19 - lokal użytkowy najmy,pom.gosp.	32,16			32,16
856-N01-033-0	ZGR.ŻMIJA 17,17A,19,19A,21 - Zgrupow. Żmija 17 - lokal mieszkalny	277 536,35		63 345,00	340 881,35
856-N01-033-1	ZGR.ŻMIJA 17,17A,19,19A,21 - Zgrupow. Żmija 17 - lokal użytkowy	2 306,76		1 227,00	3 533,76
856-N01-033-2	ZGR.ŻMIJA 17,17A,19,19A,21 - Zgrupow. Żmija 17 - garaż	56 372,11		27 900,00	84 272,11
856-N01-035-0	ZGR.ŻMIJA 17,17A,19,19A,21 - Zgrupow. Żmija 17a - lokal mieszkalny	355 553,77		81 867,00	437 420,77
856-N01-***.*	ZGR.ŻMIJA 17,17A,19,19A,21	430 691,60	661 570,29	539 662,05	308 783,36
N01	LOKALE MIESZKALNE	359 187,59	647 390,51	484 115,73	195 912,81
N01	LOKALE UŻYTKOWE, NAJMY, POM.GOSP.	36 934,75	863,30	6 250,32	42 321,77
N01	GARAŻE	34 569,26	13 316,48	49 296,00	70 548,78
856-N02-000-0	FUNDUSZ REMONTOWY-ZASOBY WLASN - KOCHAN.51 - OGÓŁEM - lokal mieszkalny	-504 097,10	124 849,61	51 900,00	-577 046,71
856-N02-019-0	FUNDUSZ REMONTOWY-ZASOBY WLASN - KOCHAN.51 - Kochanowskiego 51 - lokal mieszk	510 280,10		131 264,28	641 544,38
856-N02-***.*	FUNDUSZ REMONTOWY-ZASOBY WLASN - KOCHAN.51	6 183,00	124 849,61	183 164,28	64 497,67
N02	LOKALE MIESZKALNE	6 183,00	124 849,61	183 164,28	64 497,67
856-N03-000-0	ZGR.ŻM.10, KOCHAN.49A - Zgrupow. Żmija 10 - lokal mieszkalny	-219 773,88	112 351,28	36 146,67	-295 978,49
856-N03-000-1	ZGR.ŻM.10, KOCHAN.49A - OGÓŁEM - lokal użytkowy	-6 423,84	131 225,65	6 914,10	-130 735,39
856-N03-000-2	ZGR.ŻM.10, KOCHAN.49A - OGÓŁEM - garaż	5 667,90		816,40	6 484,30
856-N03-027-0	ZGR.ŻM.10, KOCHAN.49A - Zgrupow. Żmija 10 - lokal mieszkalny	225 740,95		66 902,40	292 643,35
856-N03-027-1	ZGR.ŻM.10, KOCHAN.49A - Zgrupow. Żmija 10 - lokal użytkowy	201 228,35		39 223,20	240 451,55
856-N03-027-2	ZGR.ŻM.10, KOCHAN.49A - Zgrupow. Żmija 10 - garaż	2 254,94		840,00	3 094,94
856-N03-***.*	ZGR.ŻM.10, KOCHAN.49A	208 694,42	243 576,93	150 842,77	115 960,26
N03	LOKALE MIESZKALNE	5 967,07	112 351,28	103 049,07	-3 335,14
N03	LOKALE UŻYTKOWE, NAJMY, POM.GOSP.	194 804,51	131 225,65	46 137,30	109 716,16
N03	GARAŻE	7 922,84	0,00	1 656,40	9 579,24
856-N04-000-0	ZGR.ŻM.23,25 ZGR.ŻUBR 3 - Zgrupow. Żmija 23 - lokal mieszkalny	-936 768,33	390 564,84	145 550,00	-1 181 783,17
856-N04-000-1	ZGR.ŻM.23,25 ZGR.ŻUBR 3 - OGÓŁEM - lokal użytkowy	-23 760,09	1 235,24		-24 995,33
856-N04-003-0	ZGR.ŻM.23,25 ZGR.ŻUBR 3 - Zgrupow. Żmija 23 - lokal mieszkalny	340 759,32		87 972,00	428 731,32
856-N04-003-1	ZGR.ŻM.23,25 ZGR.ŻUBR 3 - Zgrupow. Żmija 23 - lokal użytkowy	7 682,08		1 986,00	9 668,08
856-N04-025-0	ZGR.ŻM.23,25 ZGR.ŻUBR 3 - Zgrupowania Żubr 3 - lokal mieszkalny	360 941,61		93 816,00	454 757,61
856-N04-026-0	ZGR.ŻM.23,25 ZGR.ŻUBR 3 - Zgrupow. Żmija 25 - lokal mieszkalny	407 061,25		105 807,00	512 868,25
856-N04-026-1	ZGR.ŻM.23,25 ZGR.ŻUBR 3 - Zgrupow. Żmija 25 - lokal użytkowy	21 484,45		7 629,00	29 113,45
856-N04-***.*	ZGR.ŻM.23,25 ZGR.ŻUBR 3	177 400,29	391 800,08	442 760,00	228 360,21
N04	LOKALE MIESZKALNE	171 993,85	390 564,84	433 145,00	214 574,01
N04	LOKALE UŻYTKOWE, NAJMY, POM.GOSP.	5 406,44	1 235,24	9 615,00	13 786,20
856-N05-000-0	KOCHAN.45,47 - OGÓŁEM - lokal mieszkalny	-365 630,17	119 368,79	50 673,47	-434 325,49
856-N05-000-1	KOCHAN.45,47 - OGÓŁEM - lokal użytkowy	-146 068,06	95 177,04	1 943,95	-239 301,15
856-N05-000-2	KOCHAN.45,47 - OGÓŁEM - garaż	-31 346,13	7 145,02	1 224,99	-37 266,16
856-N05-046-0	KOCHANOWSKIEGO 47 - lokal mieszkalny	372 407,59		114 962,40	487 369,99
856-N05-046-1	KOCHANOWSKIEGO 47 - lokal użytkowy	211 065,12		102 107,16	313 172,28
856-N05-046-2	KOCHAN.45,47 - KOCHANOWSKIEGO 47 - garaż	44 214,85		22 500,00	66 714,85
856-N05-***.*	KOCHAN.45,47	84 643,20	221 690,85	293 411,97	156 364,32
N05	LOKALE MIESZKALNE	6 777,42	119 368,79	165 635,87	53 044,50
N05	LOKALE UŻYTKOWE, NAJMY, POM.GOSP.	64 997,06	95 177,04	104 051,11	73 871,13
N05	GARAŻE	12 868,72	7 145,02	23 724,99	29 448,69
856-N06-000-0	KOCHAN.45A - OGÓŁEM - lokal mieszkalny	-121 621,32	132 669,70	52 956,21	-201 334,81
856-N06-000-1	KOCHAN.45A - OGÓŁEM - lokal użytkowy	47 369,66	9 581,92	1 552,91	39 340,65
856-N06-000-2	KOCHAN.45A - OGÓŁEM - garaż	3 645,00			3 645,00
856-N06-039-0	KOCHANOWSKIEGO 45A - lokal mieszkalny	269 319,36		93 363,00	362 682,36
856-N06-***.*	KOCHAN.45A	198 712,70	142 251,62	147 872,12	204 333,20

INDEKS	ADRES NIERUCHOMOŚCI / BUDYNKU	STAN na 01.01.2024 r.	WYDATKI	WPŁYWY	STAN na 31.12.2024 r.
N06	LOKALE MIESZKALNE	147 698,04	132 669,70	146 319,21	161 347,55
N06	LOKALE UŻYTKOWE, NAJMY, POM.GOSP.	47 369,66	9 581,92	1 552,91	39 340,65
N06	GARAŻE	3 645,00	0,00	0,00	3 645,00
856-N07-000-1	KOCHAN.53,REYM.4,ZGR.ŻUBR 2 - OGOŁEM - lokal użytkowy	7 002,80	391,51		6 611,29
856-N07-000-2	KOCHAN.53,REYM.4,ZGR.ŻUBR 2 - OGOŁEM - garaż	4,21			4,21
856-N07-000-U	KOCHAN.53,REYM.4,ZGR.ŻUBR 2 - OGOŁEM - lokal użytkowy najmy,pom.gosp.	3 788,15			3 788,15
856-N07-002-0	KOCHAN.53,REYM.4,ZGR.ŻUBR 2 - Reymonta 4 - lokal mieszkalny	-52 585,90	144 052,41	170 950,39	-25 687,92
856-N07-004-0	KOCHAN.53,REYM.4,ZGR.ŻUBR 2 - Kochanowskiego 53 - lokal mieszkalny	-65 361,95	135 537,08	232 029,79	31 130,76
856-N07-004-1	KOCHAN.53,REYM.4,ZGR.ŻUBR 2 - Kochanowskiego 53 - lokal użytkowy	6 668,15		1 386,00	8 054,15
856-N07-015-0	KOCHAN.53,REYM.4,ZGR.ŻUBR 2 - Zgrupowania Żubr 2 - lokal mieszkalny	-25 333,34	14 760,38	87 143,01	47 049,29
856-N07-015-1	KOCHAN.53,REYM.4,ZGR.ŻUBR 2 - Zgrupowania Żubr 2 - lokal użytkowy	1 395,60		1 661,40	3 057,00
856-N07-015-2	KOCHAN.53,REYM.4,ZGR.ŻUBR 2 - Zgrupowania Żubr 2 - garaż	354,58		120,00	474,58
856-N07-015-U	KOCHAN.53,REYM.4,ZGR.ŻUBR 2 - Zgrupowania Żubr 2 - lokal użytkowy najmy,pom.gosp.	6 597,66			6 597,66
856-N07-***.*	KOCHAN.53,REYM.4,ZGR.ŻUBR 2	-117 470,04	294 741,38	493 290,59	81 079,17
N07	LOKALE MIESZKALNE	-143 281,19	294 349,87	490 123,19	52 492,13
N07	LOKALE UŻYTKOWE, NAJMY, POM.GOSP.	25 452,36	391,51	3 047,40	28 108,25
N07	GARAŻE	358,79	0,00	120,00	478,79
856-N08-000-0	KOCH.43,43A,ZGR.ŻYR.3,ZGR.ŻM 4 - OGOŁEM - lokal mieszkalny	-142 340,28	147 830,55	56 474,79	-233 696,04
856-N08-000-1	KOCH.43,43A,ZGR.ŻYR.3,ZGR.ŻM 4 - OGOŁEM - lokal użytkowy	28 432,62	2 589,68	353,68	26 196,62
856-N08-023-0	KOCH.43,43A,ZGR.ŻYR.3,ZGR.ŻM 4 - Kochanowskiego 43 - lokal mieszkalny	284 550,96		83 955,60	368 506,56
856-N08-023-1	KOCH.43,43A,ZGR.ŻYR.3,ZGR.ŻM 4 - Kochanowskiego 43 - lokal użytkowy	5 034,78		1 107,00	6 141,78
856-N08-024-0	KOCH.43,43A,ZGR.ŻYR.3,ZGR.ŻM 4 - Zgrupowania Żyrafa 3 - lokal mieszkalny	146 256,45		43 268,40	189 524,85
856-N08-123-1	KOCH.43,43A,ZGR.ŻYR.3,ZGR.ŻM 4 - Kochanowskiego 43A - lokal użytkowy	6 598,32		7 855,20	14 453,52
856-N08-166-1	KOCH.43,43A,ZGR.ŻYR.3,ZGR.ŻM 4 - Zgrupowania Żmija 4 - lokal użytkowy	4 562,16		5 431,20	9 993,36
856-N08-***.*	KOCH.43,43A,ZGR.ŻYR.3,ZGR.ŻM 4	333 095,01	150 420,23	198 445,87	381 120,65
N08	LOKALE MIESZKALNE	288 467,13	147 830,55	183 698,79	324 335,37
N08	LOKALE UŻYTKOWE, NAJMY, POM.GOSP.	44 627,88	2 589,68	14 747,08	56 785,28
856-N10-000-0	ZGR.ŻM.13A - OGOŁEM - lokal mieszkalny	-209 132,73	58 452,68	39 765,90	-227 819,51
856-N10-000-2	ZGR.ŻM.13A - OGOŁEM - garaż	31 667,12			31 667,12
856-N10-056-0	ZGR.ŻM.13A - Zgrupow. Żmija 13A - lokal mieszkalny	300 016,12		78 575,28	378 591,40
856-N10-056-2	ZGR.ŻM.13A - Zgrupow. Żmija 13A - garaż	19 986,57		3 744,00	23 730,57
856-N10-***.*	ZGR.ŻM.13A	142 537,08	58 452,68	122 085,18	206 169,58
N10	LOKALE MIESZKALNE	90 883,39	58 452,68	118 341,18	150 771,89
N10	GARAŻE	51 653,69	0,00	3 744,00	55 397,69
856-N12-000-0	ZGR.ŻM.17B,17C,21A - OGOŁEM - lokal mieszkalny	-14 792,92	65 621,15	53 761,72	-26 652,35
856-N12-000-2	ZGR.ŻM.17B,17C,21A - OGOŁEM - garaż	17 747,32			17 747,32
856-N12-042-0	ZGR.ŻM.17B,17C,21A - Zgrupow. Żmija 21a - lokal mieszkalny	81 573,41		25 696,44	107 269,85
856-N12-042-2	ZGR.ŻM.17B,17C,21A - Zgrupow. Żmija 21a - garaż	4 282,60		1 200,00	5 482,60
856-N12-049-0	ZGR.ŻM.17B,17C,21A - Zgrupow. Żmija 17B - lokal mieszkalny	71 018,39		22 163,76	93 182,15
856-N12-049-2	ZGR.ŻM.17B,17C,21A - Zgrupow. Żmija 17B - garaż	4 704,02		1 344,00	6 048,02
856-N12-050-0	ZGR.ŻM.17B,17C,21A - Zgrupow. Żmija 17C - lokal mieszkalny	83 598,47		25 287,96	108 886,43
856-N12-050-2	ZGR.ŻM.17B,17C,21A - Zgrupow. Żmija 17C - garaż	4 414,10		1 248,00	5 662,10
856-N12-***.*	ZGR.ŻM.17B,17C,21A	252 545,39	65 621,15	130 701,88	317 626,12
N12	LOKALE MIESZKALNE	221 397,35	65 621,15	126 909,88	282 686,08
N12	GARAŻE	31 148,04	0,00	3 792,00	34 940,04
856-N13-000-0	ZGR.ŻUBR 3A - OGOŁEM - lokal mieszkalny	2 686,04	158 011,80	19 879,76	-135 446,00
856-N13-000-2	ZGR.ŻUBR 3A - OGOŁEM - garaż	14 583,97			14 583,97
856-N13-045-0	ZGR.ŻUBR 3A - Zgrupowania Żubr 3a - lokal mieszkalny	105 176,47		31 424,64	136 601,11
856-N13-045-2	ZGR.ŻUBR 3A - Zgrupowania Żubr 3a - garaż	4 286,51		1 200,00	5 486,51
856-N13-***.*	ZGR.ŻUBR 3A	126 732,99	158 011,80	52 504,40	21 225,59
N13	LOKALE MIESZKALNE	107 862,51	158 011,80	51 304,40	1 155,11
N13	GARAŻE	18 870,48	0,00	1 200,00	20 070,48
856-N14-000-1	KOCHAN.49 - OGOŁEM - lokal użytkowy	45 814,95	12 290,41	17 011,20	50 535,74
856-N14-000-U	KOCHAN.49 - OGOŁEM - lokal użytkowy najmy,pom.gosp.	11 453,24		554,40	12 007,64
856-N14-***.*	KOCHAN.49	57 268,19	12 290,41	17 565,60	62 543,38
N14	LOKALE UŻYTKOWE, NAJMY, POM.GOSP.	57 268,19	12 290,41	17 565,60	62 543,38
856-N16-000-0	BAJANA 9,9A - OGOŁEM - lokal mieszkalny	-484 681,63	427 053,15	77 877,18	-833 857,60
856-N16-000-1	BAJANA 9,9A - OGOŁEM - lokal użytkowy	29 305,13	50 127,11		-20 821,98
856-N16-000-U	BAJANA 9,9A - OGOŁEM - lokal użytkowy najmy,pom.gosp.	2 655,30			2 655,30
856-N16-001-0	BAJANA 9,9A - Bajana 9 - lokal mieszkalny	260 229,74		53 783,04	314 012,78
856-N16-001-1	BAJANA 9,9A - Bajana 9 - lokal użytkowy	10 612,61		2 208,00	12 820,61

INDEKS	ADRES NIERUCHOMOŚCI / BUDYNKU	STAN na 01.01.2024 r.	WYDATKI	WPŁYWY	STAN na 31.12.2024 r.
856-N16-001-U	BAJANA 9,9A - Bajana 9 - lokal użytkowy najmy, pom. gosp.	2 413,38		280,00	2 693,38
856-N16-013-0	BAJANA 9,9A - Bajana 9a - lokal mieszkalny	215 932,70		44 699,52	260 632,22
856-N16-013-U	BAJANA 9,9A - Bajana 9a - lokal użytkowy najmy, pom. gosp.	494,56			494,56
856-N16-***.*	BAJANA 9,9A	36 961,79	477 180,26	178 847,74	-261 370,73
N16	LOKALE MIESZKALNE	-8 519,19	427 053,15	176 359,74	-259 212,60
N16	LOKALE UŻYTKOWE, NAJMY, POM.GOSP.	45 480,98	50 127,11	2 488,00	-2 158,13
856-N17-000-0	MYŚLIBORSKA 95,97 - OGOŁEM - lokal mieszkalny	-1 035 428,83	332 076,82	127 965,42	-1 239 540,23
856-N17-000-1	MYŚLIBORSKA 95,97 - OGOŁEM - lokal użytkowy	-65 282,47			-65 282,47
856-N17-000-2	MYŚLIBORSKA 95,97 - OGOŁEM - garaż	-35 202,87	14 706,55		-49 909,42
856-N17-000-U	MYŚLIBORSKA 95,97 - OGOŁEM - lokal użytkowy najmy, pom. gosp.	25 994,86		210,00	26 204,86
856-N17-043-0	MYŚLIBORSKA 95,97 - MYŚLIBORSKA 97 - lokal mieszkalny	598 920,31		137 907,00	736 827,31
856-N17-043-1	MYŚLIBORSKA 95,97 - MYŚLIBORSKA 97 - lokal użytkowy	7 038,24		3 999,00	11 037,24
856-N17-043-2	MYŚLIBORSKA 95,97 - MYŚLIBORSKA 97 - garaż	30 189,72		12 000,00	42 189,72
856-N17-047-0	MYŚLIBORSKA 95,97 - MYŚLIBORSKA 95 - lokal mieszkalny	505 563,98		114 942,36	620 506,34
856-N17-047-1	MYŚLIBORSKA 95,97 - MYŚLIBORSKA 95 - lokal użytkowy	39 662,24		17 673,00	57 335,24
856-N17-047-2	MYŚLIBORSKA 95,97 - MYŚLIBORSKA 95 - garaż	37 198,61		13 220,00	50 418,61
856-N17-***.*	MYŚLIBORSKA 95,97	108 653,79	346 783,37	427 916,78	189 787,20
N17	LOKALE MIESZKALNE	69 055,46	332 076,82	380 814,78	117 793,42
N17	LOKALE UŻYTKOWE, NAJMY, POM.GOSP.	7 412,87	0,00	21 882,00	29 294,87
N17	GARAŻE	32 185,46	14 706,55	25 220,00	42 698,91
856-N18-000-0	AGOR.11,11A,11B,13,13A,13B,13C - OGOŁEM - lokal mieszkalny	-1 274 202,88	483 539,60	257 627,72	-1 500 114,76
856-N18-000-1	AGOR.11,11A,11B,13,13A,13B,13C - OGOŁEM - lokal użytkowy	-57 828,65	9 688,38	1 542,93	-65 974,10
856-N18-000-2	AGOR.11,11A,11B,13,13A,13B,13C - OGOŁEM - garaż	-79 630,73	36 991,85	7 733,22	-108 889,36
856-N18-036-0	AGOR.11,11A,11B,13,13A,13B,13C - Przy Agorze 11B - lokal mieszkalny	217 730,12		72 424,20	290 154,32
856-N18-036-2	AGOR.11,11A,11B,13,13A,13B,13C - Przy Agorze 11B - garaż	27 630,59		15 900,00	43 530,59
856-N18-037-0	AGOR.11,11A,11B,13,13A,13B,13C - PRZY AGORZE 11 - lokal mieszkalny	231 266,42		76 386,00	307 652,42
856-N18-037-2	AGOR.11,11A,11B,13,13A,13B,13C - PRZY AGORZE 11 - garaż	32 615,14		20 650,00	53 265,14
856-N18-038-0	AGOR.11,11A,11B,13,13A,13B,13C - PRZY AGORZE 13A - lokal mieszkalny	249 726,44		81 576,00	331 302,44
856-N18-038-2	AGOR.11,11A,11B,13,13A,13B,13C - PRZY AGORZE 13A - garaż	31 609,72		18 000,00	49 609,72
856-N18-040-0	AGOR.11,11A,11B,13,13A,13B,13C - PRZY AGORZE 13 - lokal mieszkalny	182 497,40		60 474,00	242 971,40
856-N18-040-1	AGOR.11,11A,11B,13,13A,13B,13C - PRZY AGORZE 13 - lokal użytkowy	40 480,79		12 750,00	53 230,79
856-N18-041-0	AGOR.11,11A,11B,13,13A,13B,13C - PRZY AGORZE 11A - lokal mieszkalny	260 032,23		85 063,56	345 095,79
856-N18-041-1	AGOR.11,11A,11B,13,13A,13B,13C - PRZY AGORZE 11A - lokal użytkowy	38 988,91		14 856,00	53 844,91
856-N18-044-0	AGOR.11,11A,11B,13,13A,13B,13C - Przy Agorze 11C - lokal mieszkalny	90 359,20		29 346,00	119 705,20
856-N18-044-1	AGOR.11,11A,11B,13,13A,13B,13C - Przy Agorze 11C - lokal użytkowy	3 612,96		4 632,00	8 244,96
856-N18-048-0	AGOR.11,11A,11B,13,13A,13B,13C - PRZY AGORZE 13B - lokal mieszkalny	157 363,49		51 714,00	209 077,49
856-N18-048-2	AGOR.11,11A,11B,13,13A,13B,13C - PRZY AGORZE 13B - garaż	14 112,11		8 789,17	22 901,28
856-N18-057-0	AGOR.11,11A,11B,13,13A,13B,13C - PRZY AGORZE 13C - lokal mieszkalny	30 545,76		9 528,48	40 074,24
856-N18-057-1	AGOR.11,11A,11B,13,13A,13B,13C - PRZY AGORZE 13C - lokal użytkowy	7 645,63		2 929,20	10 574,83
856-N18-***.*	AGOR.11,11A,11B,13,13A,13B,13C	204 554,65	530 219,83	831 922,48	506 257,30
N18	LOKALE MIESZKALNE	145 318,18	483 539,60	724 139,96	385 918,54
N18	LOKALE UŻYTKOWE, NAJMY, POM.GOSP.	32 899,64	9 688,38	36 710,13	59 921,39
N18	GARAŻE	26 336,83	36 991,85	71 072,39	60 417,37
856-N19-000-1	AGOR.11D - OGOŁEM - lokal użytkowy	36 353,16			36 353,16
856-N19-070-1	AGOR.11D - Przy Agorze 11D - lokal użytkowy	15 636,06		2 754,24	18 390,30
856-N19-***.*	AGOR.11D	51 989,22	0,00	2 754,24	54 743,46
N19	LOKALE UŻYTKOWE, NAJMY, POM.GOSP.	51 989,22	0,00	2 754,24	54 743,46
856-N20-005-0	WÓLCZ.3,7,9,17;REYM.17,19 - Reymonta 19 - lokal mieszkalny	810 986,77	253 534,97	359 851,75	917 303,55
856-N20-006-0	WÓLCZ.3,7,9,17;REYM.17,19 - Reymonta 17 - lokal mieszkalny	541 746,03	91 765,81	265 564,78	715 545,00
856-N20-011-0	WÓLCZ.3,7,9,17;REYM.17,19 - Wólczyńska 7 - lokal mieszkalny	457 203,97	10 453,24	266 329,19	713 079,92
856-N20-012-0	WÓLCZ.3,7,9,17;REYM.17,19 - Wólczyńska 9 - lokal mieszkalny	308 514,89	2 901,10	198 177,62	503 791,41
856-N20-016-0	WÓLCZ.3,7,9,17;REYM.17,19 - Wólczyńska 17 - lokal mieszkalny	305 908,94	9 554,96	110 000,36	406 354,34
856-N20-016-1	WÓLCZ.3,7,9,17;REYM.17,19 - Wólczyńska 17 - lokal użytkowy	7 704,38		1 821,48	9 525,86
856-N20-016-2	WÓLCZ.3,7,9,17;REYM.17,19 - Wólczyńska 17 - garaż	-4 282,77	2 921,16	7 440,00	236,07
856-N20-271-2	WÓLCZ.3,7,9,17;REYM.17,19 - Wólczyńska 5,11 zespół garażów - garaż	9 423,05	1 530,07	6 240,00	14 132,98
856-N20-272-1	WÓLCZ.3,7,9,17;REYM.17,19 - Wólczyńska 3 - zespół garażowy - lokal użytkowy	-36 266,29		10 828,80	-25 437,49
856-N20-272-2	WÓLCZ.3,7,9,17;REYM.17,19 - Wólczyńska 3 - zespół garażowy - garaż	13 500,55		2 880,00	16 380,55
856-N20-274-2	WÓLCZ.3,7,9,17;REYM.17,19 - Reymonta 17a - zespół garażowy - garaż	31 606,87	407,79	5 184,00	36 383,08
856-N20-***.*	WÓLCZ.3,7,9,17;REYM.17,19	2 446 046,39	373 069,10	1 234 317,98	3 307 295,27
N20	LOKALE MIESZKALNE	2 424 360,60	368 210,08	1 199 923,70	3 256 074,22
N20	LOKALE UŻYTKOWE, NAJMY, POM.GOSP.	-28 561,91	0,00	12 650,28	-15 911,63
N20	GARAŻE	50 247,70	4 859,02	21 744,00	67 132,68

INDEKS	ADRES NIERUCHOMOŚCI / BUDYNKU	STAN na 01.01.2024 r.	WYDATKI	WPŁYWY	STAN na 31.12.2024 r.
856-N21-000-0	Grodeckiego 2 - OGÓŁEM - lokal mieszkalny	-97 989,81	217 762,74	20 602,69	-295 149,86
856-N21-000-1	Grodeckiego 2 - OGÓŁEM - lokal użytkowy	14 778,70		119,45	14 898,15
856-N21-014-0	Grodeckiego 2 - lokal mieszkalny	231 459,47		53 928,00	285 387,47
856-N21-014-1	Grodeckiego 2 - OGÓŁEM - lokal użytkowy	6 350,10		1 116,96	7 467,06
856-N21-***.*	Grodeckiego 2	154 598,46	217 762,74	75 767,10	12 602,82
N21	LOKALE MIESZKALNE	133 469,66	217 762,74	74 530,69	-9 762,39
N21	LOKALE UŻYTKOWE, NAJMY, POM.GOSP.	21 128,80	0,00	1 236,41	22 365,21
856-N22-020-0	M.DĄBROWSKIEJ 8,10 - Dąbrowskiej Marii 10 - lokal mieszkalny	-10 018,00		99 210,37	89 192,37
856-N22-021-0	M.DĄBROWSKIEJ 8,10 - Dąbrowskiej Marii 8 - lokal mieszkalny	103 339,20	176 264,06	131 852,95	58 928,09
856-N22-***.*	M.DĄBROWSKIEJ 8,10	93 321,20	176 264,06	231 063,32	148 120,46
N22	LOKALE MIESZKALNE	93 321,20	176 264,06	231 063,32	148 120,46
856-N23-000-0	WOLFKEGO 20 - OGÓŁEM - lokal mieszkalny	-738 913,37	679 082,62	128 733,73	-1 289 262,26
856-N23-000-2	WOLFKEGO 20 - OGÓŁEM - garaż	-25 989,47		1 031,02	-24 958,45
856-N23-018-0	WOLFKEGO 20 - Wolfkego 20 - lokal mieszkalny	1 016 177,04		276 148,32	1 292 325,36
856-N23-018-2	WOLFKEGO 20 - Wolfkego 20 - garaż	77 961,03		24 240,00	102 201,03
856-N23-***.*	WOLFKEGO 20	329 235,23	679 082,62	430 153,07	80 305,68
N23	LOKALE MIESZKALNE	277 263,67	679 082,62	404 882,05	3 063,10
N23	GARAŻE	51 971,56	0,00	25 271,02	77 242,58
856-N24-000-0	WOLFKEGO 12 - OGÓŁEM - lokal mieszkalny	-417 389,80	172 003,56	64 648,42	-524 744,94
856-N24-009-0	WOLFKEGO 12 - Wolfkego 12 - lokal mieszkalny	380 270,64		95 258,40	475 529,04
856-N24-***.*	WOLFKEGO 12	-37 119,16	172 003,56	159 906,82	-49 215,90
N24	LOKALE MIESZKALNE	-37 119,16	172 003,56	159 906,82	-49 215,90
856-N25-000-0	WRZECIONO 2A - OGÓŁEM - lokal mieszkalny	-188 064,56	143 159,57	36 173,96	-295 050,17
856-N25-007-0	WRZECIONO 2A - Wrzeciono 2a - lokal mieszkalny	238 668,72		64 826,88	303 495,60
856-N25-***.*	WRZECIONO 2A	50 604,16	143 159,57	101 000,84	8 445,43
N25	LOKALE MIESZKALNE	50 604,16	143 159,57	101 000,84	8 445,43
856-N26-000-0	WRZECIONO 16 - OGÓŁEM - lokal mieszkalny	-340 512,97	264 275,63	41 594,82	-563 193,78
856-N26-008-0	WRZECIONO 16 - Wrzeciono 16 - lokal mieszkalny	334 905,08		92 050,56	426 955,64
856-N26-***.*	WRZECIONO 16	-5 607,89	264 275,63	133 645,38	-136 238,14
N26	LOKALE MIESZKALNE	-5 607,89	264 275,63	133 645,38	-136 238,14
856-N27-000-0	J.KRYSTA 3,5 - OGÓŁEM - lokal mieszkalny	-997 393,60	303 304,91	178 028,61	-1 122 669,90
856-N27-000-U	J.KRYSTA 3,5 - OGÓŁEM - lokal użytkowy najmy,pom.gosp.	-18 108,03			-18 108,03
856-N27-017-0	J.KRYSTA 3,5 - Jana Krysta 5 - lokal mieszkalny	459 796,89		155 348,52	615 145,41
856-N27-017-1	J.KRYSTA 3,5 - Jana Krysta 5 - lokal użytkowy	932,28	25 194,97	26 565,97	2 303,28
856-N27-017-U	J.KRYSTA 3,5 - Jana Krysta 5 - lokal użytkowy najmy, pom.gosp.	14 840,75			14 840,75
856-N27-028-0	J.KRYSTA 3,5 - Jana Krysta 3 - lokal mieszkalny	702 808,01		238 633,92	941 441,93
856-N27-028-U	J.KRYSTA 3,5 - Jana Krysta 3 - lokal użytkowy najmy,pom.gosp.	2 149,65			2 149,65
856-N27-***.*	J.KRYSTA 3,5	165 025,95	328 499,88	598 577,02	435 103,09
N27	LOKALE MIESZKALNE	165 211,30	303 304,91	572 011,05	433 917,44
N27	LOKALE UŻYTKOWE, NAJMY, POM.GOSP.	-185,35	25 194,97	26 565,97	1 185,65
856-N28-000-0	BAJANA 17 - OGÓŁEM - lokal mieszkalny	-468 064,20	33 593,04	15 049,20	-486 608,04
856-N28-000-2	BAJANA 17 - OGÓŁEM - garaż	8 600,83	881,94		7 718,89
856-N28-034-0	BAJANA 17 - Bajana 17 - lokal mieszkalny	332 870,27		66 030,72	398 900,99
856-N28-034-2	BAJANA 17 - Bajana 17 - garaż	1 649,79		278,40	1 928,19
856-N28-***.*	BAJANA 17	-124 943,31	34 474,98	81 358,32	-78 059,97
N28	LOKALE MIESZKALNE	-135 193,93	33 593,04	81 079,92	-87 707,05
N28	GARAŻE	10 250,62	881,94	278,40	9 647,08
856-N29-000-0	BAJANA 33 - OGÓŁEM - lokal mieszkalny	-76 875,87	1 788,53	8 400,65	-70 263,75
856-N29-029-0	BAJANA 33 - Bajana 33 - lokal mieszkalny	138 273,13		26 558,40	164 831,53
856-N29-***.*	BAJANA 33	61 397,26	1 788,53	34 959,05	94 567,78
N29	LOKALE MIESZKALNE	61 397,26	1 788,53	34 959,05	94 567,78
856-N30-000-0	MYŚLIB.91,91A,93,93A,93B - OGÓŁEM - lokal mieszkalny	-169 172,79	111 351,39	101 648,91	-178 875,27
856-N30-000-1	MYŚLIB.91,91A,93,93A,93B - OGÓŁEM - lokal użytkowy	-14 695,63			-14 695,63
856-N30-000-2	MYŚLIB.91,91A,93,93A,93B - OGÓŁEM - garaż	-22 306,11			-22 306,11
856-N30-052-0	MYŚLIB.91,91A,93,93A,93B - MYŚLIBORSKA 93 - lokal mieszkalny	110 400,78		29 485,80	139 886,58
856-N30-052-1	MYŚLIB.91,91A,93,93A,93B - MYŚLIBORSKA 93 - lokal użytkowy	1 483,50		1 035,00	2 518,50
856-N30-052-2	MYŚLIB.91,91A,93,93A,93B - MYŚLIBORSKA 93 - garaż	9 687,10		3 420,00	13 107,10
856-N30-053-0	MYŚLIB.91,91A,93,93A,93B - MYŚLIBORSKA 93A - lokal mieszkalny	213 775,54		57 013,20	270 788,74
856-N30-053-2	MYŚLIB.91,91A,93,93A,93B - MYŚLIBORSKA 93A - garaż	21 496,18		6 840,00	28 336,18
856-N30-055-0	MYŚLIB.91,91A,93,93A,93B - MYŚLIBORSKA 91 - lokal mieszkalny	127 687,34		34 011,00	161 698,34
856-N30-055-2	MYŚLIB.91,91A,93,93A,93B - MYŚLIBORSKA 91 - garaż	15 210,69		4 860,00	20 070,69

INDEKS	ADRES NIERUCHOMOŚCI / BUDYNKU	STAN na 01.01.2024 r.	WYDATKI	WPŁYWY	STAN na 31.12.2024 r.
856-N31-073-1	MYŚLIB.91,91A,93,93A,93B - MYŚLIBORSKA 93b - lokal użytkowy	2 471,64		1 724,40	4 196,04
856-N31-074-1	MYŚLIB.91,91A,93,93A,93B - MYŚLIBORSKA 91a - lokal użytkowy	2 476,80		1 728,00	4 204,80
856-N30-***.*	MYŚLIB.91,91A,93,93A,93B	298 515,04	111 351,39	241 766,31	428 929,96
N30	LOKALE MIESZKALNE	282 690,87	111 351,39	222 158,91	393 498,39
N30	LOKALE UŻYTKOWE, NAJMY, POM.GOSP.	-8 263,69	0,00	4 487,40	-3 776,29
N30	GARAŻE	24 087,86	0,00	15 120,00	39 207,86
856-N31-000-0	MYŚLIB.93C,93D - OGOŁEM - lokal mieszkalny	-93 594,54	58 595,07	60 353,19	-91 836,42
856-N31-000-2	MYŚLIB.93C,93D - OGOŁEM - garaż	24 260,63			24 260,63
856-N31-058-0	MYŚLIB.93C,93D - MYŚLIBORSKA 93C - lokal mieszkalny	156 922,25		30 249,00	187 171,25
856-N31-058-2	MYŚLIB.93C,93D - MYŚLIBORSKA 93C - garaż	14 857,07		4 680,00	19 537,07
856-N31-059-0	MYŚLIB.93C,93D - MYŚLIBORSKA 93D - lokal mieszkalny	214 265,86		41 302,80	255 568,66
856-N31-059-2	MYŚLIB.93C,93D - MYŚLIBORSKA 93D - garaż	20 581,91		6 480,00	27 061,91
856-N31-***.*	MYŚLIB.93C,93D	337 293,18	58 595,07	143 064,99	421 763,10
N31	LOKALE MIESZKALNE	277 593,57	58 595,07	131 904,99	350 903,49
N31	GARAŻE	59 699,61	0,00	11 160,00	70 859,61
856-N32-000-0	ZGR.ŻMIJA 8 - OGOŁEM - lokal mieszkalny	159 415,23	115 870,35	36 920,49	80 465,37
856-N32-000-2	ZGR.ŻMIJA 8 - OGOŁEM - garaż	10 243,51			10 243,51
856-N32-060-0	ZGR.ŻMIJA 8 - Zgrupow. Żmija 8 - lokal mieszkalny	112 028,97		29 180,76	141 209,73
856-N32-060-2	ZGR.ŻMIJA 8 - Zgrupow. Żmija 8 - garaż	17 430,07		6 443,00	23 873,07
856-N32-***.*	ZGR.ŻMIJA 8	299 117,78	115 870,35	72 544,25	255 791,68
N32	LOKALE MIESZKALNE	271 444,20	115 870,35	66 101,25	221 675,10
N32	GARAŻE	27 673,58	0,00	6 443,00	34 116,58
856-N33-000-0	WOLFKEGO 12B - OGOŁEM - lokal mieszkalny	-105 311,15	18 613,61	33 720,72	-90 204,04
856-N33-000-2	WOLFKEGO 12B - OGOŁEM - garaż	-6 828,56			-6 828,56
856-N33-061-0	WOLFKEGO 12B - WOLFKEGO 12B - lokal mieszkalny	272 164,31		74 624,52	346 788,83
856-N33-061-2	WOLFKEGO 12B - WOLFKEGO 12B - garaż	29 626,27		8 640,00	38 266,27
856-N33-***.*	WOLFKEGO 12B	189 650,87	18 613,61	116 985,24	288 022,50
N33	LOKALE MIESZKALNE	166 853,16	18 613,61	108 345,24	256 584,79
N33	GARAŻE	22 797,71	0,00	8 640,00	31 437,71
856-N34-000-2	REYMONTA 2 GARAŻ - OGOŁEM - garaż	-28 973,84			-28 973,84
856-N34-072-2	REYMONTA 2 GARAŻ - Reymonta 2 garaż dół - garaż	28 865,78		5 280,00	34 145,78
856-N34-077-2	Reymonta 2 garaz góra - garaż	29 360,40		6 830,00	36 190,40
856-N34-***.*	REYMONTA 2 GARAŻ	29 252,34	0,00	12 110,00	41 362,34
N34	GARAŻE	29 252,34	0,00	12 110,00	41 362,34
856-N35-000-0	REYMONTA 2A - OGOŁEM - lokal mieszkalny	157 634,22	152 297,37	39 869,30	45 206,15
856-N35-000-2	REYMONTA 2A - OGOŁEM - garaż	-18 559,35			-18 559,35
856-N35-063-0	REYMONTA 2A - REYMONTA 2A - BUD.8B PIASKI D - lokal mieszkalny	191 759,54		56 720,52	248 480,06
856-N35-063-2	REYMONTA 2A - REYMONTA 2A - BUD.8B PIASKI D - garaż	21 533,67		10 080,00	31 613,67
856-N35-***.*	REYMONTA 2A	352 368,08	152 297,37	106 669,82	306 740,53
N35	LOKALE MIESZKALNE	349 393,76	152 297,37	96 589,82	293 686,21
N35	GARAŻE	2 974,32	0,00	10 080,00	13 054,32
856-N36-000-0	MYŚLIBORSKA 98E - OGOŁEM - lokal mieszkalny	-983 869,11	142 978,64	141 561,49	-985 286,26
856-N36-000-1	MYŚLIBORSKA 98E - OGOŁEM - lokal użytkowy	-453,12	4 029,19		-4 482,31
856-N36-000-2	MYŚLIBORSKA 98E - OGOŁEM - garaż	49 187,10	9 801,23		39 385,87
856-N36-062-0	MYŚLIBORSKA 98E - Myśluborska 98E Tarch.10,11 - lokal mieszkalny	868 692,52		223 771,20	1 092 463,72
856-N36-062-2	MYŚLIBORSKA 98E - Myśluborska 98E Tarch.10,11 - garaż	57 091,57		9 648,00	66 739,57
856-N36-071-1	MYŚLIBORSKA 98E - MYŚLIBORSKA 98G LOK.UŻYTKOWE - lokal użytkowy	11 560,67		3 873,96	15 434,63
856-N36-075-1	MYŚLIBORSKA 98E - MYŚLIBORSKA 98D LOK.UŻYTKOWE - lokal użytkowy	8 433,94		2 785,20	11 219,14
856-N36-076-1	MYŚLIBORSKA 98E - MYŚLIBORSKA 98F LOK.UŻYTKOWE - lokal użytkowy	14 675,80		4 846,56	19 522,36
856-N36-***.*	MYŚLIBORSKA 98E	25 319,37	156 809,06	386 486,41	254 996,72
N36	LOKALE MIESZKALNE	-115 176,59	142 978,64	365 332,69	107 177,46
N36	LOKALE UŻYTKOWE, NAJMY, POM.GOSP.	34 217,29	4 029,19	11 505,72	41 693,82
N36	GARAŻE	106 278,67	9 801,23	9 648,00	106 125,44
856-N37-000-0	MYŚLIBORSKA 98A,B,C - OGOŁEM - lokal mieszkalny	-338 812,09	428 591,66	142 473,51	-624 930,24
856-N37-000-1	MYŚLIBORSKA 98A,B,C - OGOŁEM - lokal użytkowy	-10 751,04	1 079,82		-11 830,86
856-N37-000-2	MYŚLIBORSKA 98A,B,C - OGOŁEM - garaż	27 194,43	6 043,79		21 150,64
856-N37-064-0	MYŚLIBORSKA 98A,B,C - MYŚLIBORSKA 98B - lokal mieszkalny	501 652,36		191 431,44	693 083,80
856-N37-064-2	MYŚLIBORSKA 98A,B,C - MYŚLIBORSKA 98B - garaż	49 101,06		8 280,00	57 381,06
856-N37-065-1	MYŚLIBORSKA 98A,B,C - MYŚLIBORSKA 98A -LOKALE UŻYTK. - lokal użytkowy	7 855,89		3 658,44	11 514,33
856-N37-066-1	MYŚLIBORSKA 98A,B,C - MYŚLIBORSKA 98C -LOKALE UŻYTK. - lokal użytkowy	3 402,36		1 814,64	5 217,00
856-N37-***.*	MYŚLIBORSKA 98A,B,C	239 642,97	435 715,27	347 658,03	151 585,73

INDEKS	ADRES NIERUCHOMOŚCI / BUDYNKU	STAN na 01.01.2024 r.	WYDATKI	WPŁYWY	STAN na 31.12.2024 r.
N37	LOKALE MIESZKALNE	162 840,27	428 591,66	333 904,95	68 153,56
N37	LOKALE UŻYTKOWE, NAJMY, POM.GOSP.	507,21	1 079,82	5 473,08	4 900,47
N37	GARAŻE	76 295,49	6 043,79	8 280,00	78 531,70
856-N38-000-0	WOLFKEGO 12a (od 2010r.) - OGÓŁEM - lokal mieszkalny	-378 833,38	65 839,60	62 991,51	-381 681,47
856-N38-000-U	WOLFKEGO 12a (od 2010r.) - OGÓŁEM - lokal użytkowy najmy,pom.gosp.	79,86			79,86
856-N38-010-0	WOLFKEGO 12a (od 2010r.) - Wolfkego 12a - lokal mieszkalny	382 273,25		100 442,17	482 715,42
856-N38-010-U	WOLFKEGO 12a (od 2010r.) - Wolfkego 12a - lokal użytkowy najmy,pom.gosp.	5 804,24			5 804,24
856-N38-***.*	WOLFKEGO 12a (od 2010r.)	9 323,97	65 839,60	163 433,68	106 918,05
N38	LOKALE MIESZKALNE	3 439,87	65 839,60	163 433,68	101 033,95
N38	LOKALE UŻYTKOWE, NAJMY, POM.GOSP.	5 884,10	0,00	0,00	5 884,10
856-N40-000-0	BOTEWA 10A (bud. 14) - OGÓŁEM - lokal mieszkalny	-153 373,36	445 708,25	99 579,95	-499 501,66
856-N40-000-2	BOTEWA 10A (bud. 14) - OGÓŁEM - garaż	43 436,50	4 532,84		38 903,66
856-N40-067-0	BOTEWA 10A (bud. 14) - BOTEWA 10A (14) - lokal mieszkalny	356 113,20		118 060,32	474 173,52
856-N40-067-2	BOTEWA 10A (bud. 14) - BOTEWA 10A (14) - garaż	37 661,67		6 336,00	43 997,67
856-N40-***.*	BOTEWA 10A (bud. 14)	283 838,01	450 241,09	223 976,27	57 573,19
N40	LOKALE MIESZKALNE	202 739,84	445 708,25	217 640,27	-25 328,14
N40	GARAŻE	81 098,17	4 532,84	6 336,00	82 901,33
856-N41-000-0	BOTEWA 10 (bud. 15) - OGÓŁEM - lokal mieszkalny	-93 973,73	201 697,65	78 105,84	-217 565,54
856-N41-000-2	BOTEWA 10 (bud. 15) - OGÓŁEM - garaż	21 674,24	4 230,65		17 443,59
856-N41-068-0	BOTEWA 10 (bud. 15) - BOTEWA 10 (15) - lokal mieszkalny	278 999,24		92 601,48	371 600,72
856-N41-068-2	BOTEWA 10 (bud. 15) - BOTEWA 10 (15) - garaż	23 505,56		3 990,00	27 495,56
856-N41-***.*	BOTEWA 10 (bud. 15)	230 205,31	205 928,30	174 697,32	198 974,33
N41	LOKALE MIESZKALNE	185 025,51	201 697,65	170 707,32	154 035,18
N41	GARAŻE	45 179,80	4 230,65	3 990,00	44 939,15
856-N44-000-0	ZGR. ŻMIJA 14 (od 2011 r.) - OGÓŁEM - lokal mieszkalny	-381 421,31	91 079,35	37 093,57	-435 407,09
856-N44-022-0	ZGR. ŻMIJA 14 (od 2011 r.) - Zgrupow. Żmija 14 - lokal mieszkalny	371 599,69		97 897,80	469 497,49
856-N44-***.*	ZGR. ŻMIJA 14 (od 2011 r.)	-9 821,62	91 079,35	134 991,37	34 090,40
N44	LOKALE MIESZKALNE	-9 821,62	91 079,35	134 991,37	34 090,40
	LOKALE MIESZKALNE	6 273 720,32	7 686 198,03	8 771 234,39	7 358 756,68
RAZEM	LOKALE UŻYTKOWE	639 370,01	343 474,22	328 719,95	624 615,74
	GARAŻE	807 366,54	102 509,37	318 926,20	1 023 783,37
OGÓŁEM	FUNDUSZ REMONTOWY ZASOBY WŁASNE	7 720 456,87	8 132 181,62	9 418 880,54	9 007 155,79
856-000-000-5	FUNDUSZ REMONTOWY CENTRALNY SBM i INWESTYCYJNY SBM - OGÓŁEM	20 328 114,27	67 880,00		20 260 234,27
OGÓŁEM	FUNDUSZ REMONTOWY SBM	28 048 571,14	8 200 061,62	9 418 880,54	29 267 390,06

ZESTAWIENIE WYNIKÓW GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI W PODZIALE NA NIERUCHOMOŚCI

L.p.	Adres	Indeks: ekspl. -11 dzwig -39	rodz.bk. Nier.	WYNIKI GZM na dzień: 01-01-2024 r.		WYNIK GZM za 12 m-cy 2024 r.		WYNIKI GZM na dzień: 31-12-2024r.	
				niedobory	nadwyżki	niedobory	nadwyżki	niedobory	nadwyżki
1	Zgr. Żmija 17,17a.19,19a,21	640010N0111	0 01	9 116,61		47 447,52		56 564,13	
2	Kochanowskiego 51	640010N0211	0 02		44 441,74	16 186,26			28 255,48
3	Zgr. Żmija 10	640010N0311	0 03		34 584,30	26 150,54			8 433,76
4	Zgr. Żmija 23, 25, Zgr. Żubr 3	640010N0411	0 04		46 786,56	33 067,71			13 718,85
5	Kochanowskiego 45, 47	640010N0511	0 05		81 630,55	7 881,63			73 748,92
6	Kochanowskiego 45a	640010N0611	0 06		37 819,83	4 260,45			33 559,38
7	Kochan. 53, Reym. 4, Zgr. Żubr 2	640010N0711	0 07	57 308,18			17 603,26	39 704,92	
8	Kochan. 43, Zgr. Żyrafa 3	640010N0811	0 08		46 306,41	14 821,33			31 485,08
9	Zgr. Żmija 13a	640010N1011	0 10		670,41		3 885,35		4 555,76
10	Zgr. Żmija 21a, 17b, 17c	640010N1211	0 12	12 630,19		12 804,91		25 435,10	
11	Zgr. Żubr 3a	640010N1311	0 13	6 511,76		1 178,08		7 689,84	
12	Bajana 9, 9a	640010N1611	0 16		25 733,04		44 920,57		70 653,61
13	P.Ag. 11,11b,11a,11c,13,13a,13b,13c	640010N1811	0 18		203 537,50	229 985,13		26 447,63	
14	Reymonta 17, 19, Wólczyńska 7, 9, 19	640010N2011	0 20		203 882,67		188 613,53		392 496,20
15	Grodeckiego 2	640010N2111	0 21		68 108,05	7 241,50			60 866,55
16	M.Dąbrowskiej 10, 8	640010N2211	0 22	15 269,96			15 891,87		621,91
17	Wolfkego 20	640010N2311	0 23		44 625,14		89 554,48		134 179,62
18	Wolfkego 12	640010N2411	0 24		19 870,59		39 394,48		59 265,07
19	Wrzeciono 2a	640010N2511	0 25		5 912,33		4 045,31		9 957,64
20	Wrzeciono 16	640010N2611	0 26	14 209,27			2 709,03	11 500,24	
21	J. Krysta 5, 3	640010N2711	0 27		24 585,53		88 519,70		113 105,23
22	Bajana 17	640010N2811	0 28	12 827,70		1 116,86		13 944,56	
23	Bajana 33	640010N2911	0 29	6 452,36		12 948,45		19 400,81	
24	Zgr. Żmija 8	640010N3211	0 32		16 215,92		27 902,89		44 118,81
25	Wolfkego 12b	640010N3311	0 33		19 584,16		11 054,41		30 638,57
26	Reymonta 2a	640010N3511	0 35		39 198,54		9 797,36		48 995,90
27	Wolfkego 12a	640010N3811	0 38		46 625,41		60 447,20		107 072,61
28	Zgr. Żmija 14	640010N4411	0 44	5 714,11			3 491,22	2 222,89	
29	Mysliborska 97, 95	640020N1711	0 17		34 920,75		2 047,27		36 968,02
30	Mysliborska 91,91a,93,93a,93b	640020N3011	0 30		879,90		6 348,11	-7 228,01	7 228,01
31	Mysliborska 93c ,93d	640020N3111	0 31	9 671,96			9 593,82	78,14	
32	Mysliborska 98e	640020N3611	0 36	259 729,38			53 848,95	205 880,43	
33	Mysliborska 98a, 98b, 98c	640020N3711	0 37		207 218,80	74 632,11			132 586,69
34	Botewa 10a	640020N4011	0 40		182 607,00	50 135,14			132 471,86
35	Botewa 10	640020N4111	0 41		37 896,87		6 145,80		44 042,67
LOKALE MIESZKALNE				433 613,59	1 306 391,55	539 857,62	685 814,61	401 640,68	1 619 026,20
36	Zgr. Żmija 17,17a.19,19a,21	640012N0111	2 01		34 370,66		15 291,17		49 661,83
37	Zgr. Żmija 10	640012N0311	2 03		7 096,98		646,09		7 743,07
38	Kochanowskiego 45, 47	640012N0511	2 05		84 503,58	4 273,97			80 229,61
39	Kochanowskiego 45a	640012N0611	2 06		39 161,21	8 039,71			31 121,50
40	Koch.53, Reym. 4, Żubr 2	640012N0711	2 07		128,95		296,09		425,04
41	Zgr. Żmija 13a	640012N1011	2 10		4 878,75	3 202,36			1 676,39
42	Zgr. Żmija 21a, 17b, 17c	640012N1211	2 12		2 258,83	885,65			1 373,18
43	Zgr. Żubr 3a	640012N1311	2 13		8 982,53	2 172,23			6 810,30
44	P.Ag. 11,11b,11a,11c,13,13a,13b,13c	640012N1811	2 18		13 336,05		2 911,56		16 247,61
45	Reymonta 17, 19, Wólczyńska 7, 9, 19	640012N2011	2 20		50 408,73	8 568,39			41 840,34
47	Wolfkego 20	640012N2311	2 23		48 389,81		38 137,15		86 526,96
48	Bajana 17	640012N2811	2 28		5 831,56		344,61		6 176,17
49	Zgr. Żmija 8	640012N3211	2 32		31 939,04		8 488,41		40 427,45
50	Wolfkego 12b	640012N3311	2 33		19 165,99		1 966,61		21 132,60
51	Reymonta 2 - garaż	640012N3411	2 34	17 254,58			6 649,72	10 604,86	
52	Reymonta 2a	640012N3511	2 35		6 195,88		4 004,22		10 200,10
53	Mysliborska 97, 95	640022N1711	2 17	25 114,18			10 361,28	14 752,90	
54	Mysliborska 91,91a,93,93a,93b	640022N3011	2 30		70 323,68		396,93		70 720,61
55	Mysliborska 93c ,93d	640022N3111	2 31		13 627,52	7 450,92			6 176,60
56	Mysliborska 98e	640022N3611	2 36	16 974,14			12 681,03	4 293,11	
57	Mysliborska 98a, 98b, 98c	640022N3711	2 37	5 105,44			6 809,17		1 703,73
58	Botewa 10a	640022N4011	2 40	679,20			7 236,47		6 557,27
59	Botewa 10	640022N4111	2 41		2 224,20	126,50			2 097,70
60	Botewa 12 - garaż	640022N4211	2 42		17 666,52		7 571,02		25 237,54
GARAŻE				68 149,82	451 249,07	34 719,73	123 791,53	29 650,87	514 085,60
OGÓŁEM				501 763,41	1 757 640,62	574 577,35	809 606,14	431 291,55	2 133 111,80
					1 255 877,21		235 028,79		1 701 820,25