

Realizacja planu inwestycyjnego SBM WARDOM na lata 2021-2025

Lp.	Lokalizacja zadania inwestycyjnego	Powierzchnia i stan prawny terenu	Planowane efekty	Uzyskane efekty	Uwagi
Białoleka					
1.	Budynki przy ul. Głębockiej/Podwójnej etap II	0,8206 ha własność	ok. 100 mieszkań, ok. 5 000 m ² p.u.m.	116 mieszkań, 6 101 m ² p.u.m.	W realizacji. Budowę rozpoczęto w czerwcu 2024 r. i jest realizowana zgodnie z harmonogramem.
2.	Budynki przy ul. Głębockiej/Podwójnej etap III	1,5960 ha własność	ok. 185 mieszkań, ok. 9 300 m ² p.u.m.		Nie rozpoczęto prac projektowych.
3.	Bud. przy Światowida (przy Galerii Północnej)	0,6389 ha własność	ok. 150 mieszkań, ok. 7 500 m ² p.u.m. oraz 700m ² lokali użytkowych	202 mieszkania + 37 lok.usług., ok. 11 700m ² pumi	Z końcem lipca 2024 r. złożono wniosek o wydanie Pozwolenia na budowę w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego m. st. Warszawy. Postępowanie zawieszono 09.12.2024 ze względu na konieczność zawarcia umowy z m.st. Warszawa o budowę infrastruktury drogowej.
4.	Bud. przy ul. Pomorskiej	0,5590 ha własność	zabudowa szeregową		Prace wstrzymane ze względu na planowaną w projekcie Studium m.st. Warszawy zmianę charakteru zabudowy, oraz konieczność wykonania drogi gminnej, której koszt znacząco obciążyłby zadanie
5.	Bud. przy ul. Drożdżowej	0,6539 ha własność	zabudowa szeregową	21 lokali w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej, o powierzchni użytkowej lokalu 90-100 m ²	W lipcu 2024 r. wystąpiono o pozwolenie na budowę. We wrześniu 2024 r. postępowanie w sprawie pozwolenia zostało zawieszone ze względu na konieczność zawarcia Umowy z Miastem na przebudowanie ul. Drożdżowej (Miasto nie wyraża zgody na wykonanie samego zjazdu).

Złota Prezesa Zarządu
SBM WARDOM

Anna Dragan
Anna Dragan

PREZES ZARZĄDU
SBM WARDOM

Mirosław Łyko
Mirosław Łyko