

Plan inwestycyjny SBM WARDOM na lata 2026-2030

Lp.	Lokalizacja zadania inwestycyjnego	Powierzchnia i stan prawny terenu	Przewidywane terminy		Przewidywane efekty
			rozpoczęcia realizacji	zakończenia realizacji	
Białolęka					
1.	Budynki przy ul. Głębockiej/Podwójnej etap II	0,8206 ha własność	2024 r.	2026 r.	ok. 116 mieszkań, ok. 6 101 m ² p.u.m.
2.	Bud. przy ul. Drożdżowej*	0,6539 ha własność	2026 r.	2028 r.	21 lokali w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej o powierzchni użytkowej lokalu 90-100m ²
3.	Bud. przy Światowida (przy Galerii Północnej)	0,6389 ha własność	2027 r.	2030 r.	ok. 202 mieszkań + 37 usług, ok. 11 700 m ² p.u.m.i.u.
4.	Budynki przy ul. Głębockiej/Podwójnej etap III	1,5960 ha własność	2029 r.	2031 r.	ok. 180 mieszkań, ok. 9 000 m ² p.u.m.
5.	Bud. przy ul. Pomorskiej*	0,5590 ha własność	2029 r.	2031 r.	zabudowa szeregową ew. wielorodzinna (w zależności od tego czy zostanie uchwalone nowe studium)

* W przypadku inwestycji przy ul. Pomorskiej i przy ul. Drożdżowej rozważona zostanie możliwość sprzedaży niezabudowanych działek na etapie przygotowania inwestycji lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Plan obejmuje ok. 498 lokali mieszkalnych, lokale użytkowe o pow. ok. 2100 m², a także zabudowę bliźniaczą (21 lokali).

Ponadto Zarząd w miarę pojawiających się możliwości planuje dokonywanie zakupów terenów inwestycyjnych w przetargach organizowanych przez podmioty publiczne za kwotę do 40 mln złotych ze środków własnych Spółdzielni w celu realizacji budownictwa mieszkaniowego

Realizacja wszystkich ujętych w planie jest przewidywana w systemie developerskim. Podjęcie prac projektowych i realizacji zadań uzależnione jest od sytuacji rynkowej i zainteresowania nabywców. Należy liczyć się z możliwością wystąpienia rozbieżności zarówno w stosunku do planowanego zakresu, jak i tempa realizacji zadań inwestycyjnych przedstawionych w planie.

Z-ca Prezesa Zarządu
SBM WARDOM
Anna Dragan

PREZES ZARZĄDU
SBM WARDOM
Miroslaw Łyko